

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 109

SMEDETOFTEN

VEDTAGET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE

Husorden for afdeling 109 Smedetoften

1. Affald

Affaldsskakterne må kun benyttes til affald, der er indpakket. Flasker, glasskår og mælkekartoner samt affald der ikke kan gå i affaldsskakten, anbringes i containeren, der er placeret ved siden af materialeskuret.

Køkkenaffald må ikke henkastes i containeren.

2. Altaner

Afskærmning af altan må kun finde sted efter fælles retningslinier udarbejdet af ejendommens bestyrelse.

Altankasser må kun ophænges på altanens indvendige side.

Altankasser på gitteret i franske døre må kun opsættes når de er sikret og på en sådan måde, at de ved vanding ikke genere dem nedenunder.

Tøjtørring må kun finde sted under altanbrystningen.

Altanens afløb skal holdes rene af beboerne.

3. Anlægget

Skån de grønne anlæg: Alle vil bo i et pænt kvarter.

Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse og hvis beboerne, og især børnene, til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Færdsel må kun ske på veje og gange. Cykling og knallertkørsel på gange og fortove er forbudt.

Sandet i sandkasserne på de indrettede legepladser må ikke fjernes eller forurenes.

Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir og ikke mindst flasker og andre effekter, der vil ødelægge bebyggelsens maskiner, er strengt forbudt.

4. Bad og wc

I wc-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløb. Afløb skal holdes rensede. Fejl ved anlæg skal omgående meldes til ejendomsbestyrelsen, herunder også haner, som støjer eller er utætte, selvom beboerne selv skal bekoste reparationen.

5. Barnevogne og cykler

Barnevogne, cykler og knallerter skal henstilles på de dertil indrettede pladser. Legetøj må ikke ophobes på trappeafsatsen uden for indgangsdøre.

Fodtøj skal tages med ind i lejligheden og må ikke efterlades på trappeafsatsen.

6. Husdyr

Man må gerne have et – men kun ét – kæledyr i sin lejlighed. For hund og kat gælder det, at hver enkelt ejer skal søge VIBO om husdyrtilladelse med oplysning om forsikring, art og navn.

Hunde skal altid føres i snor og må ikke luftes på VIBO's område.

Er husdyret (hund/kat) til gene for andre beboere, kan tilladelsen inddrages.

Kun undtagelsesvis er det tilladt at have en hund i pleje for kortere perioder, ansvarsforsikring skal være i orden.

7. Udendørs dyr

Det indskræpes at brød og andet mad til fugle og andre dyr lagt ud på området er strengt forbudt.

8. Leg og boldspil

Børns leg henvises til de indrettede legepladser, og må ikke finde sted på trapper, i kælderange eller andre steder, hvor de er til gene.

Brug af farlige legeredskaber, som bøsser, flitsbuer eller lignende er forbudt.

Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre og trappeopgange, ligesom ejendommen og dens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

9. Parkering

Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Al form for motorkørsel og parkering på flisearealet er strengt forbudt.

10. Støjende adfærd

Radio, tv samt høj musikudøvelse og anden støjende adfærd som kan være til gene er ikke tilladt. Musik dæmpes efter kl. 23.00. Vis hensyn.

11. Boremaskiner

Brug af hammer, boremaskiner og anden støjende adfærd, som kan være til gene for andre beboere, må kun finde sted i tidsrummet:

hverdag mellem kl. 08.00 og 19.00

lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00

12. Skiltning

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens tilladelse.

Husorden for afdeling 109 Smedetoften

13. Tæppebankning

Tæppebankning og anden forurening må ikke finde sted fra altanerne, vinduer eller trapper.

Vi henviser til det dertil indrettede bankestativ ved skorstenen.

14. Vaskeafdeling og tørrerum

Vaskeriet er kun for ejendommens beboere.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

Reservation af maskiner skal udnyttes eller aflyses og man må ikke bruge andres vasketider uden at indhente tilladelse (man kan være forhindret i at starte en 3 timers vask til tiden).

Vaskeriet skal altid afleveres i pæn stand og som man selv ønsker at forefinde det.

15. Køkken og badeværelse

Det er ikke tilladt at tilslutte emhætte til det ordinære udsugningsanlæg. Udsugningsanlægget skal med jævne mellemrum udtages og rengøres for at virke efter hensigten (både i køkken og badeværelse).

16. Vinduer og døre

Beboerne skal selv sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynet med hele ruder. Alle døre, der er forsynede med dørlukker, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende.

Pulterum og kælderrum skal være aflåsede, selvom rummene ikke benyttes. Såfremt kældervinduer åbnes for udluftning, må den pågældende beboer sørge for lukning af vinduer.

17. Generelt

Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning eller henstilling, i henhold til denne husorden, fra bestyrelsen.

Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse (ophævelse af lejemålet), i overensstemmelse med Lejerlovens bestemmelser.

Klager skal rettes skriftligt til afdelingsbestyrelsens formand.

Afdelingsbestyrelsen