

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 105

HAVEKILDEGÅRD

**VEDTAGET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE
JUNI 1997**

Husorden for afdeling 105 Havekildegård

Et godt klima er meget værd !

Med disse sider vil vi gerne orientere nuværende lejere og indflyttere om, hvilke retningslinier og praktiske råd, der er fastsat i bebyggelsen for at beskytte både beboere og bebyggelsen.

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturesamfund, hvor man, mere eller mindre, bliver afhængig af hinanden. Man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt, at man opstiller visse regler for at skabe et godt klima.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på, at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand, og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne nede. Det er beboerne selv, der gennem huslejen, skal betale istandsættelse af det der ødelægges, såfremt de ansvarlige for eventuelt hærværk ikke findes.

BEBYGGELSEN

- 1:** Færdsel på trapper og i kældergange, samt på de til ejendommen hørende arealers faciliteter, skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
- 2:** Der skal vises så meget hensyn ved aflytning af stereoanlæg, radio, tv, computerspil og anden form for musikudøvelse, at det ikke generer dine naboer. Ej heller må der spilles højt for åbne døre og vinduer, jf. Politivedtægten.
Det henstilles at der, i tilfælde af fest og lignende, sættes en seddel op på opslagstavlen.
- 3:** Paraboler og antenner må ikke opsættes på VIBO's ejendom. Man skal ansøge VIBO om, hvor man skal opsætte dem.
- 4:** Det er *kun* tilladt at bore og banke i lejligheder mv.:
hverdage mellem kl. 9.00 og 19.00
Lørdage mellem kl. 10.00 og 14.00
søn- og helligdage er det total forbudt
- 5:** Opbevaring af personlige ejendele i kælder er kun tilladt i dertil indrettede rum. Beboerne er forpligtigede til, at holde deres kælderrum aflåste.
- 6:** Husdyrhold skal altid ske i henhold til gældende Politivedtægt. Ejere af husdyr må sørge for, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Det udstedes ét styk husdyrtilladelse pr. lejemål, mod ansøgning til VIBO, hvis man vil holde hund eller kat.

Husorden for afdeling 105 Havekildegård

- 7:** Affald, der smides i skakten *skal* være indpakket i poser, som skal være tillukkede. Flasker, aviser og blade, kasser og større skrald m.v. skal lægges i de dertil indrettede containere. Nøglen, som passer hertil, er C nøglen, der udleveres ved indflytning.
- 8:** Der må ikke hensættes ting som cykler, legeredskaber, barne- og klapvogne samt fodtøj og lignende i trappeopgange og på trappereposer. Dette vil *omgående* blive fjernet af ejendomsfunktionæren.
Henkastning af affald på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne er ikke tilladt.
- 9:** Der må kun males med farverne lys/beige, hvid eller lys/grå på terrasserne og altaners eternitfyldninger. Opsætning af altankasser må *kun* ske på den indvendige side af altanens brystning.
- 10:** Det er ikke tilladt, at sætte glas, plastic, trådnet og lignende op til aflukning., Helt eller delvist, af altanens åbning i facaden uden tilladelse fra VIBO.
Det er heller ikke tilladt, at ophænge eller påklistre altanvægge, udvendige murvægge og trappevægge mv. med plakater af enhver art, der agiterer eller reklamerer for diverse ting.
- 11:** Ved tørring af tøj på altaner, må der *kun* trækkes tørresnore i højde med altanbrystningen, eller opstilles tørrestativer i samme højde, se det ophængte tøj ikke kan ses udefra. Tørresnore og tørrestativer opsat *over* ovennævnte højde er ikke tilladt. På terrasser er det tilladt at anvende tørrestativer i samme højde som på altaner.
- 12:** Brug af vaskemaskiner i lejligheder er *kun* tilladt mellem kl. 7.00 og kl. 22.00.

VASKERIET

- 13:** Vaskekælderen må *kun* benyttes af bebyggelsens beboere. Børn under 15 år skal være ledsaget af en voksen. Maskinerne må ikke betjenes af børn *under* 15 år.
Såfremt en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug *senest* 15. minutter efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit benyttes af andre.
Reservation af en vaskeperiode omfatter brug af 2 vaskemaskiner pr. lejemål.
Vaskeriet skal afleveres i pæn og ordentlig stand. Husdyr er ikke tilladt i vaskeriet. Vaskkort udleveres, mod bestilling, hos ejendomsbestyreren.
Vaskeriet er åbent fra kl. 7.00 til kl. 22.00.
- 13A:** Brugsret til tørretumblerne har først og fremmest dem, der har vasket i vaskeriet.

SELSKABSLOKALET:

- 14:** Selskabslokalet bestilles mod betaling af depositum og lejebestillingen afgives i kontortiden hos afdelingsbestyrelsen.
- Kontortiden er den *første* tirsdag i måneden fra kl. 18.30 til kl. 19.00 i afdelingsbestyrelsen kontor, Valbygårdsvej 27, st. eller på telefon 3630 0940. Benyttelse af selskabslokalet skal ske i henhold til de retningslinier, der er givet af Miljøkontrollen og afdelingsbestyrelsen. Udlejeren orienterer herom og udleverer regulativ med bestemmelser for brug af selskabslokalet - regulativ *skal* overholdes.

UDENOMSAREALER:

- 15:** Fællesarealerne er *kun* for bebyggelsens beboere.
- 16:** Knallerter må ikke startes i gården. Cykel- og knallertkørsel i gården er ikke tilladt, dog undtaget legecykler.
- Beboerne bedes respektere de på udenomsarealerne opsatte færdselsregler.
- 17:** Parkering må kun foregå på de dertil indrettede områder.
- Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader, samt campingvogne må ikke henstilles på det til ejendommen hørende område.
- 18:** Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne mv. skal ske på de dertil anviste steder. Der er specielle barnevognskældre, hvortil nøgle udleveres ved indflytning. Der er mulighed for at leje plads til cykler. Nøgle kan afhentes hos ejendomsmester mod depositum. Der udleveres 1 nøgle pr. cykel.
- 19:** Hærværk på legeredskaber, eller andet på opholdsarealet værende fællesmateriel medfører erstatningspligt. Det samme gælder for udenomsarealerne, der er beplantet med buske, træer mv. Unødig ophold i kældergange og trappeopgange er ikke tilladt.
- 20:** Leg og andre aktiviteter på opholdsarealerne må ikke, ved støj eller lignende, være til gene for andre beboere. Ophold i gården skal være slut kl. 20.00 om vinteren og kl. 21.00 om sommeren. Dette fordi, at *alle* beboerne har krav på ro om aftenen.
- 21:** Det påhviler lejerne selv at vedligeholde terrassehaver og forhaver. Hvis dette ikke sker, bliver det foretaget af boligforeningen for beboerens egen regning.
- Ved opsætning af hegn i og omkring haverne, skal man rette henvendelse til boligforeningen eller afdelingsbestyrelsen om eksakte mål.

Husorden for afdeling 105 Havekildegård

- 22:** Det er ikke tilladt at fodre fugle på ejendommens udenomsarealer, grundet fare for rotter.
- 23:** Der må ikke grilles på altaner, i forhaven eller på udenomsarealer.
- 24:** Hunde og katte skal altid føres i snor, når man skal ud og ind i ejendommens område. Det samme gælder for færdsel på trapper.
Luftning på ejendommens område er ikke tilladt.

FJERNVARME:

- 25:** Der er monteret termostater i alle lejligheder. Hvis man mener, at disse er stillet forkert og skal omreguleres, skal ejendomsmesteren tilkaldes for at måle og justere termostaten, samt plumbere den. Det er ikke tilladt selv at omregulere termostaterne.

GENERELT

- 26:** Lejeren, og dennes husstand, er pligtig til at efterkomme enhver anvisning, i henhold til nærværende husorden, fra ejendomsmester, ejendomsmesterassistent eller afdelingsbestyrelse.
- 27:** Overtrædelse af husorden kan medføre opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med lejeloves bestemmelser.
Klager skal rettes til boligforeningen, og skal ske skriftligt.
Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde.

P.S HUSK !!!

Det er forældrenes ansvar, at deres børn bliver gjort opmærksom på, hvad de må, og ikke må.

- HVIS HENSYN -