

***DEN ALMENNYTTIGE
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 118

VENNEMINDEVEJ II

**VEDTAGET PÅ DET AFDELINGSMØDET 10. FEBRUAR 2004
REV. 12. FEBRUAR 2009**

Husorden for afdeling 118 Vennemindevej

Bebyggelsen:

1. Færdsel på trapper og i kældergange samt på de til ejendomme hørende arealer skal foregå uden gene for de øvrige beboere.
2. Leg af enhver art og uvedkommende ophold på trappeopgange, i kælder, vaskeri, skarnkasserum samt garageanlæg og i anlæggets beplantning er forbudt, og forvoldte skader skal erstattes.
3. Aflytning af radio, TV samt anden musikudøvelse må ikke være til gene for de øvrige beboere.
4. Altaner
Altanerne skal fremstå ryddelige og der må ikke rundt om altanerne opsættes hegn og rækværker.
5. Opbevaring af personlige ejendele må kun ske i de til hver lejlighed hørende kælder- rum, som beboerne er forpligtiget til at holde aflåste. Det samme gælder dørene til kælder- den.
6. Det er tilladt at holde husdyr (kæledyr), når den specielle VIBO husdyrtilladelse er givet til den enkelte dyreejer.
Husdyrhold i overensstemmelse med ovennævnte skal ske i henhold til gældende poli- tivedtægt og må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid være i snor, og luftning af disse på ejendommens område er forbudt. (Undlad også at lufte dyrene på andre ejendommens områder).
Fodring af fugle og katte er ikke tilladt
7. Affald, der smides i skakten, skal være indpakket, og poser skal være tillukkede.
Aviser skal lægges i aviscontainer, storskrald (I henhold R98 definition af storskrald) an- bringes i storskraldrummet. Pap og mindre affald der ikke kan kastes i skakten mm. an- bringes i den dertil opstillede container.
Der må ikke hensættes ting på trappeafsatser, og henkastning af affald på trapper, i kældre, i garageanlægget eller på udenomsarealerne er forbudt.
Elektronikaffald og andet farligt affald bortskaffes af beboeren selv ved aflevering på genbrugsplads eller til miljøbilen.

Husorden for afdeling 118 Vennemindevej

Vaskeriet:

8. Vaskeriet må kun benyttes mellem kl. 7.00 – 22.00, og må kun benyttes af ejendommens beboere.
Børn skal være ledsaget af en voksen, og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
Vaskeriet skal afleveres i samme stand, som man selv ønsker at modtage det.
9. Vaskeriet skal altid være aflåst, og lyset slukket når vaskeriet forlades.
Sidste person lukker vinduer.

Udenomsarealerne:

10. De for gårdlavet Tre Høje vedtagne ordensregler gælder for ophold i gård anlægget.
11. Legepladsen må benyttes af ejendommens børn. Større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Leg med sand må kun ske i sandkassen. Legetøj der af børnene er medbragt på legepladsen (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul osv.) må ikke efterlades på legepladsen. Hærværk på legeredskaber eller andet fællesmateriel på opholdsarealerne medfører erstatningspligt.
12. Fællesarealet er for ejendommens beboere og deres gæster.
13. Parkering i parkeringskælderen må kun ske i de afmærkede båse og parkering er kun tilladt for motorkøretøjer, som er indregistrerede og anvendes til privatkørsel.

Generelt:

14. Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning i henhold til ovenstående husorden fra ejendomsfunktionærerne.
15. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser. Klager skal rettes til afdelingsbestyrelsens formand eller næstformand.

Tillæg til husordenen

Følgende præcisering af § 4 er vedtaget på afdelingsmødet den 12. februar 2009

Hvad må der være på altanerne	Hvad må ikke være på altanerne
Altan møbler Hyndebokse Mindre legetøj Lys og lyskæder Blomster krukker og lignende Hylder til blomster Tørrestativer skal fjernes når de ikke er i brug Parasoller	Opmagasinering af møbler der ikke er altanmøbler Stiger Køleskabe og fryser Tørrestativer der ikke er i brug Legetøj Cykler Tæpper der hænger udover rækværket Faste afskærmninger i form af plader, tæpper og lign. Skabe, reoler, hylder og lign. Tøjkurve Der må ikke grilles på altanerne

Paraboler

Det blev besluttet, at paraboler midlertidigt må være på altanerne indtil afdelingsbestyrelsen har udarbejdet og fået afdelingsmødets godkendelse af regler for anbringelse af paraboler.

Det er tilladt at sætte matteringsfilm op på glassene, men § 4 og ovennævnte skal overholdes.