

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Møder/kurser m.m. 2011:



Ordinært repræsentantskabsmøde
i VIBO Gribskov
22. november 2011, kl. 19.00

Ordinært repræsentantskabsmøde
i VIBO København
24. november 2011, kl. 19.00

Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 3342 0000
Fax: 3342 0060
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:
Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til VI-
BO's medarbejdere, selskabs-
og afdelingsbestyrelser.*
Oplag: 350

ALMENE BOLIGDAGE



Fredag den 2. september 2011 slog BL dørene op til Almene Boligdage i Bella Centret og for første gang havde offentligheden adgang til messen. Alle fik rig mulighed for, at besøge de fine og meget forskellige stande, som var etableret.

Der var lidt over 2.500 besøgende til Almene Boligdage. Heraf var ca. halvdelen af de besøgende bestyrelsesmedlemmer og ansatte i boligorganisationer som var tilmeldt konferencen.

Den anden halvdel var besøgende, som havde købt entrebillet eller fået billet igennem en boligorganisation til messen.

Som det kan ses på ovenstående billede havde VIBO en fin udlejningsstand, hvor mange besøgende lagde deres vej forbi.

VIBO tilbød alle gratis opskrivning, og de der blev skrevet op, fik udleveret en fin USB-nøgle samt et net med VIBO bolsjer og informationsmateriale om VIBO.

Der var mange, som var interesseret, og der blev opskrevet 130 nye ansøgere, primært i Boligforeningen VIBO, men der var også opskrivninger i VIBO Gribskov og Frederiksborg Almene Boligforening (FAB). Der blev udleveret omkring 150 net til besøgende.

Om et år bliver der fulgt op på de gratis opskrivninger vi fik i løbet af de Almene Boligdage - om de allerede har fået en bolig hos os, eller om de har valgt at betale det årlige gebyr for at bevare deres nye ansøgningsnummer.

Det var 2 forrygende dage med mange glade og interesserede besøgende.

Fortsættes næste side...

... fortsat fra forrige side.



Fra VIBO's bestyrelse deltog Pia Fisher Larsen og undertegnede på Almene Boligdage.

Jeg vil gerne rose arrangementet og følte samtidig, at vi fik en hel del med hjem. Udover en stor og flot messe med masser af forskellige stande, var der et stort udvalg af workshops og ekskursioner.

Jeg deltog selv på 2 workshops, der omhandlede henholdsvis "**Beboerdemokratiet en lukket fest**" samt "**Styringsdialog og dokumentationspakke i praksis**".

Jeg var positivt overrasket over kvaliteten på de 2 workshops. Der var en god erfaringsudveksling og nogle gode dialoger, med masser af interessante snakke beboerdemokrater imellem.

VIBO var repræsenteret med en stand på messen, og jeg er slet ikke i tvivl om, at det er en god idé at stille op ved sådan nogle arrangementer, og det skal vi fortsætte med. Jeg vil gerne takke medarbejderne fra udlejningsafdelingen for et flot arbejde.

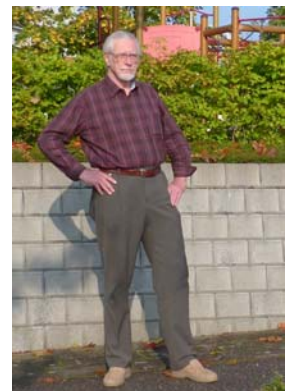
Venlig hilsen
Formand for VIBO Jackie Lauridsen

En "delegation" fra VIBO's tre afdelinger i Nivå besøgte "Almene Boligdage" i Bella Centret og vendte hjem med en masse gode indtryk af, hvad den almene boligsektor også er. Der var både inspiration at hente hos de mange udstillere, interessante udflugter til andre boligområder og bymiljøer samt workshops med mange højst forskellige temaer.

Jeg har ingen anelse om, hvor mange "beboerdemokrater" der var derude fra VIBO, men jeg tror desværre ikke, at der var ret mange, og det er en skam!

Almene boligdage afholdes kun hvert tredje år, og næste gang bliver det sandsynligvis i en by i provinsen. Man kan godt have en fornemmelse af, at det er et økonomisk problem, især for de mindre afdelinger, når der ikke var flere af VIBO's afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der fik del i denne oplevelse.

Med venlig hilsen
Formand for afd. 103 Bent Cramer



Selskabsnyt

VIBO Gribskov/VIBO København – eventuel sammenlægning.

I VIBO Gribskov, med 13 boligafdelinger og 444 lejemaal, besluttede repræsentantskabsmødet i efteråret 2010, at der skulle ske en undersøgelse af fordele og ulemper ved at forblive et selvstændigt boligselskab, samt fordele og ulemper ved at VIBO Gribskov bliver fusioneret med VIBO København.

Dette har medført, at man på det ordinære repræsentantskabsmøde i VIBO Gribskov den 22. november 2011 vil tage stilling til, om man vil sammenlægges med VIBO København. Tilsvarende skal man, på VIBO Københavns ordinære repræsentantskabsmøde den 24. november 2011 godkende, at VIBO Gribskov kan sammenlægges med VIBO Københavns 52 afdelinger og 4.976 lejemaal, selvfølgelig under forudsætning af, at VIBO Gribskov, på deres møde den 22. november 2011, beslutter, at man ønsker en sammenlægning

Fortsættes næste side...

Fortsættes fra forrige side...

VIBO København

Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøder den 16. juni, 10. august og 22. september 2011.

Et gennemgående punkt på alle møderne har været målsætningsprogram og handlingsplan for 2011 – 2015.

På mødet den 22. september 2011 godkendte bestyrelsen endelig handlingsplan, med angivelse af prioritering og tovholdere for de enkelte aktiviteter. Handlingsplanen blev forelagt på afdelingsbestyrelseskonferencen den 7. – 8. oktober 2011. Materialet var udsendt til deltagerne forud for konferencen.

På mødet den 16. juni 2011 drøftede bestyrelsen et forslag fra Rødovre Kommune, om at kommunen i afdeling 109 tildeles hver tredje bolig, mod i dag hver fjerde. Bestyrelsen var enige om, at man ikke ønskede at tilslutte sig aftalen, idet bestyrelsen ønskede at afdeling 109 i videst muligt omfang skal være forbeholdt bolig-søgende i VIBO.

På mødet den 10. august 2011 planlagde bestyrelsen formandsmøde den 30. august samt temamøde den 6. september vedrørende helhedsplaner.

Det planlagte møde om helhedsplaner, den 6. september 2011, blev desværre aflyst grundet manglende tilslutning.

Vedrørende det planlagte temamøde den 20. september om handlingsplaner, besluttede bestyrelsen at aflyse dette, under hensyntagen til, at emnet skulle behandles på afdelingsbestyrelseskonferencen i oktober.

Bestyrelsen drøftede endvidere de godkendte prækvalifikationsansøgninger vedrørende handlingsplaner for Holmbladsgadekvarteret og Charlotttegårdskvarteret, herunder også ny procedure i forbindelse med de kommende ansøgninger om godkendelse af helhedsplanen.

Informationsudvalget orienterede om markedsføringstiltag, herunder etablering af en VIBO stand på de Almene Boligdage.

Formandsmøde

Der blev afholdt formandsmøde tirsdag, den 30. august 2011, hvor parabolantenner var hovedemnet.

Her fortalte advokat Søren Lund Rasmussen og Tina Kastberg om de problemstillinger, der er vedrørende regulering af opsætning af parabolantenner.

Lovgivningen for området foreskriver, at man skal give folk *muligheder* for at nedtage parabolsignaler. Det er således ikke lovgivningens intentioner, at man skal begrænse muligheden for opsætning af parabol. Det betyder bl.a., at det ikke er tilladt at nægte opsætning af paraboler af etiske årsager, men alene af tekniske årsager - emnet er beskrevet under ”Jurahjørnet”.

Beslutningsreferat fra de kommende budgetmøder

Mohammed Siam meddelte, at bestyrelsen ville sikre at ønsket om, at der blev udarbejdet beslutningsreferater fra budgetmøderne med regnskabsafdelingen, vil blive imødekommet.

Dette er efterfølgende besluttet på VIBO's bestyrelsesmøde 22. september 2011, således at beslutningen effektueres ved de kommende budgetmøder ultimo 2011.

Skybruddet den 2. juli 2011

Der var en drøftelse af forløbet omkring skybruddet den 2. juli 2011 – se side 5 i Nyhedsbrevet.

Arrangementer

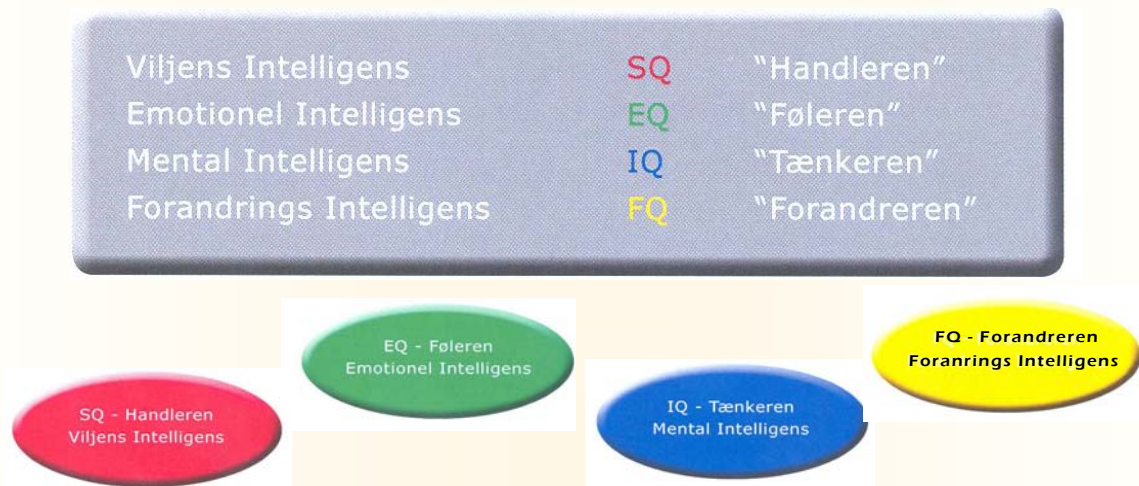
69 deltog i årets afdelingsbestyrelseskonference, som i år blev afholdt på Skodsborg Kurhotel.

Fredagens indlæg blev givet af forfatter og erhvervspsykologrådgiver Sebastian Nybo.

Emnet var: Sådan håndterer du besværlige personer.

Alderssammensætningen taget i betragtning, var det befriende at få oplyst, at mange fejlagtigt havde en opfattelse af, at børn har en hurtigere og bedre indlæringssevne end voksne. Fakta er – oplyste – Sebastian Nybo – at vi lærer hurtigere og bedre med alderen.

Den positive stemning fortsatte under hele Sebastian Nybo's indlæg, hvor der blev sat fokus på de fire personlighedselementer:



Ud over at vi også lærte en øvelse i energineutralitet, det vil sige en øvelse med fokus på åndedrættet, blev vi også lidt klogere på os selv – og andre.

Uddrag af Sebastian Nybo's indlæg er at finde på vores hjemmeside under afholdte møder, som vedhæftet fil.

Aftenens festlige indslag var stand up komikeren Brian Mørch og musikken af Gentlemen of Pop.



Lørdag morgen indledte jurist, journalist, psykoterapeut og bjergbestiger Lene Gammelgaard, med en levende fortælling om sine genvordigheder i forbindelse med sit livs største udfordring – at bestige Mount Everest, hvilket lykkedes i 1996.

Konferencens afsluttende indlæg blev en orientering fra bestyrelsen og ledelsen, om den handlingsplan der var udarbejdet, med baggrund i det målsætningsprogram der blev vedtaget på repræsentantskabsmødet i 2010.

Som vanligt var der mulighed for, at deltagerne kunne give deres evaluering af konferencen til kende. Resultatet blev således:

	😊😊	😊	😐	😞	😞😞
Indlæggene levede op til mine forventninger	28	5	2	1	
Indlæggenes faglige niveau	24	8	1	2	

Herunder fremkom en række gode forslag, samt ros/kritik, som vil blive vurderet i udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde samt i bestyrelsen.

Skybruddet den 2. juli 2011

I lighed med mange andre blev også VIBO voldsomt berørt af skybruddet den 2. juli 2011.

Af de 45 ejendomme i Københavns-området og i He-dehusene har der været større eller mindre skader på 37 ejendomme.

Det samlede skadesbeløb forventes at være på ikke under 5 millioner kr.

På grund af det store antal skader er en del af skaderne først blevet takseret her i løbet af september måned, og der er endnu skader, der ikke er færdigtakseret.

For langt de fleste afdelingers vedkommende er der alene sket skader på ting og rum, der har befundet sig i kælderniveau.

Her har der været en betydelig udfordring i at få alle beboere til at tømme deres kælderrum, således at kældrene kunne blive rengjort og desinficeret. Dette kombineret med den lange ventetid, der er på at få takseret skader, gør, at der stadig er kældre der ikke er rengjort.

Udover de umiddelbare skader vandet har forårsaget, betyder en manglende eller vanskelig mulighed for

udtørring af vandskaderne også, at der er risiko for at der kan udvikle sig skimmelsvamp.

Mange afdelinger har været ramt af vandskader i kælder, beboerrum, vaskerier etc., men VIBO's afdeling 115, Landskronagade har været særlig voldsomt ramt, idet oversvømmelse fra altaner her har forårsaget vandskade på 19 lejemål. Vandet på altanerne er opstuvet og rendt under altanelementet og ind under gulvet således, at gulvene i lejlighederne skal brækkes op i et opfang, der gør det nødvendigt at genhuse lejerne.



Det seneste Nyhedsbrev beskrev vigtigheden af at have en indboforsikring. Flere af lejemålene, der er ramt af vandskade, har ikke nogen indboforsikring, hvilket har betydet, at de som udgangspunkt selv har måttet stå for rydning af lejemålet samt sørge for genhusning. En opgave de fleste nok kan sætte sig ind i, er ret uoverskuelig.

BL INFORMERER

Råderetsbeløb, beboerindskud, påkravsgebyr, beboerklagenævnsgebyr - regulering af satserne

Efter reglerne om råderet har en beboer, der har gennemført forbedringer, ret til økonomisk godtgørelse:

- A Maksimum for godtgørelsen, ifølge driftsbekendtgørelsen § 87 stk. 5, vil højst kunne udgøre 117.340 kr.
- B Maksimum for forhøjet godtgørelse efter aftale med kommunalbestyrelsen, ifølge driftsbekendtgørelsen § 87 stk. 5, kan højst beløbe sig til 170.554 kr.

De nævnte beløb skal først anvendes fra starten af det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. december 2011.

- C Forhøjelse af beboerindskud pr. m². Hvis indskuddet skønnes ikke at kunne dække rimelige udgifter til istandsættelse ved fraflytning kan indskuddet i hele 2012 forhøjes med 222 kr. uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. § 48 stk. 2 i lov om leje af almene boliger
- D Påkravsgebyret efter lov om leje af almene boliger § 90, stk. 2, der skyldes for sen betaling af leje og anden pligtig pengeydelse i lejeforholdet, er i 2012 forhøjet med 7 kr. til 266 kr.
- E Beboerklagenævnsgebyr/-beløb for indgivelse af sager for beboerklagenævn, jf. § 102, stk. 1, i lov om leje af almene boliger, forhøjes med 3 kr. til 136 kr. i 2012.



.. at du kan få nyheder fra det almene boligområde sendt til din mail ved at tilmelde dig BL's nyhedsbrev på www.bl.dk.

Klik på den blå firkant "BL-informerer elektronisk" og udfyld skemaet, klik på tilmeld.

Jurahjørnet

Parabler

Opsætning af parabler i VIBO's ejendomme har i en lang periode været et stort problem i flere afdelinger.

Sidst vi skrev om parabler var i Nyhedsbrevet i november 2006, hvor vi orienterede om, at vi som noget nyt prøvede at sende de parabolsager, hvor beboeren ikke havde fået tilladelse til at opsætte en parabol, direkte i fogedretten med anmodning om, at fogedretten medvirkede til nedtagelse af de ulovligt opsatte parabler.

Desværre fik vi ikke så meget ud af denne fremgangsmåde, da fogedretten mente, at sagerne lå i grænseområdet af fogedrettens virke. I det hele taget har det været, og er fortsat, meget vanskeligt at håndtere beboernes opsætning af parabler, som ikke er lovligt opsat.

Lovgrundlaget for opsætning af parabler ser ud, som følger:

I henhold til lov om Leje af Almene Boliger § 36, stk. 1 har beboeren ret til at anbringe parabolantennen på ejendommen.

Denne ret gælder dog ikke, såfremt udlejer kan godtgøre at anbringelsen af parabolantennen vil være til ulempe for ejendommen eller dens beboere. Endvidere gælder reglen ikke, hvis beboeren kan få adgang til det ønskede program, enten gennem udlejers fælles tv-forsyning eller gennem et af beboerne etableret fællesantenneanlæg.

I henhold til loven er det således hovedreglen, at beboeren har en ret til at anbringe en parabolantenne på ejendommen. Denne ret er dog begrænset af, at udlejer kan anvise beboeren, hvor parabolantennen skal placeres.

Udlejers ret til at anvise placering af parabolantennen er ligeledes begrænset, idet udlejer ikke er berettiget til at påberåbe sig rent æstetiske hensyn. Selvom opsætningen af parabolantennen på væsentlig måde skæmmer ejendommens facade, er dette ikke en lovlig begrundelse for at kræve parabolantennen nedtaget.

Som eksempler på saglige grunde til at kræve en parabolantenne nedtaget nævner forarbejderne til loven ejendommens konstruktive forhold eller fredningsmæssige hensyn. Som udlejer vil man ligeledes kunne modsætte sig opsætning af parabolantenne, såfremt det indebærer en overtrædelse af anden lovgivning, f.eks. planlovgivning.

Der er yderligere en begrænsning i udlejerens adgang til at anvise lejeren, hvor parabolantennen skal op-

sættes. Opsætningen må nemlig ikke medføre uforholdsmæssige udgifter for lejeren. Den seneste retsafgørelse herom er en Vestre Landsrets dom fra 2008. I henhold til landsretsdommen blev en udgift for beboeren på 23.100 kr. til opsætning af parabolantenne på ejendommens tag ikke betragtet som en uforholdsmæssig udgift. Udgiften ved placering af antennen på ejendommens facade ville beløbe sig til omkring 9.000 kr.

Advokat Søren Lund Rasmussen, som varetager VIBO's parabolsager, har på det sidste formandsmøde, som blev afholdt den 30. august 2011, holdt et indlæg om de problemstillinger, som er forbundet med opsætning af parabolantennen, herunder en efterfølgende retssager om nedtagelse af parabler.

Søren Lund Rasmussen orienterede om, at det er yderst vanskeligt at vinde en boligretssag om parabler, hvis ikke den enkelte afdeling har et parabolreglement eller regler om parabler indarbejdet i afdelingens husorden. Søren Lund Rasmussen oplyste i denne forbindelse om, at FSB, som han også er advokat for, har fået parabolreglement i alle afdelinger, hvorfor parabolsagerne for FSB er blevet meget nemmere at vinde i boligretten.

Søren Lund Rasmussen anbefalede derfor, at de enkelte afdelinger i VIBO får udarbejdet et parabolreglement, eller at reglerne om parabler indarbejdes i afdelingens husorden.

Administrationen har efterfølgende udarbejdet et oplæg til, hvordan et parabolreglement vil kunne se ud.

Oplægget til et parabolreglement er blevet udsendt sammen med referatet af formandsmødet. Administrationen henstiller på baggrund af advokat Søren Lund Rasmussens anbefaling, at de enkelte afdelingsbestyrelser drøfter oplægget og medtager dette på det kommende beboermøde i foråret, da det som sagt er vigtigt, at der i afdelingerne er vedtaget enten et parabolreglement eller indarbejdet bestemmelser om parabler i afdelingens husorden. I modsat fald vil det være yderst vanskeligt at vinde en boligretssag om en ulovlig opsat parabol.

Det bemærkes for en god ordens skyld, at selvom afdelingen udarbejder et parabolreglement eller indarbejder bestemmelser om parabler i husordenen, så skal en beboer, som ønsker at opsætte en parabol fortsat ansøge ejendomskontoret om tilladelse til opsætning.

Den sociale klumme

Har du en "vild idé" ...

...en projektidé som skal konkretiseres eller et færdigt projekt, der mangler finansiering? Så har Realdania penge til et realisere det!

I starten af september lancerede Realdania kampagnen "det gode boligliv", der har til formål at støtte udviklingen af fremtidens almene boliger.

Der er særligt fokus på at udvikle og forbedre de fysiske faciliteter, der danner grundlag for, at beboerne kan mødes. De skriver i materialet at:

"kampagnen bygger videre på de almene boligorganisationers lange og stærke tradition for gode rammer for fællesskab og et godt naboskab med plads til alle"

Håbet er at ca. 75 – 100 projekter realiseres rundt omkring i landet. Projekter, der skal vise vejen for gode og moderne fællesfaciliteter, der igen kan sætte den almene sektor på landkortet som det sted, hvor fællesskabet trives.

Initiativet og ansøgningen til projekterne kan komme både fra boligorganisationer, afdelingsbestyrelser, beboergrupper og ildsjæle eller dem alle i en skøn forening. Realdania har sat 100 mio kr. af til formålet, som skal søges på et ansøgningsskema, som man finder på:

www.detgodeboligliv.dk, hvor man også kan læse meget mere om kampagnen og puljen.

Ansøgningen skal være Realdania i hænde senest den 16. december 2011.

Charlottekvarteret nomineret til "Årets boligområde"

Den 31. oktober 2011 uddeles årets integrationspriser. Det bliver en særlig begivenhed i år, set med VIBO øjne, fordi Høje-Taastrup Kommune har valgt at indstille Charlottekvarteret i Hedehusene som "Årets boligområde". Heldigvis var priskomiteen enige og kvitterede med at nominere Charlottekvarteret som et ud af tre i kategorien.

Prisen som årets boligområde gives til et område, hvor en særlig vellykket helhedsorienteret boligsocial indsats bidrager til integrationen og til at skabe et godt boligområde.

Der lægges i uddelingen af prisen også vægt på, at måden at gøre det på, er nyskabende, at den påviseligt har skabt resultater, og at resultaterne er skabt i et bredt samarbejde.

Alle tre dele gør sig gældende i Charlottekvarteret, hvor der er skabt mange synlige resultater, og hvor det nyskabende i høj grad består i det forbilledlige samarbejde, der er skabt imellem lokale virksomheder, skole, klub og kulturinstitutioner i kommunen.

Men vigtigst af alt består det nyskabende også i det dynamiske og positive samarbejde, projektet har med alle de mange aktive frivillige beboere i Charlottekvarteret. Det er en stor inspirationskilde til de kommende boligsociale helhedsplaner i VIBO, hvor vi håber at kunne bruge nogle af "Det bedste i Charlottekvarterets" metoder til at styrke det frivillige engagement og initiativ i andre boligområder.

Vi krydser fingre for, at Charlottekvarteret løber af med prisen den 31. oktober 2011.

Juniorprojektledere i fokus

Én gang årligt sætter BL alle boligsociale medarbejdere i det ganske land stævne på Nyborg Strand til en todages konference. I år løb konference af stablen den 10. og 11. oktober 2011.

Støttekronerne gives inden for tre temaer:

- Fælles faciliteter
- Forbindelse til nabo områder
- Mindre lokalcentre

Der kan søges til tre typer projekter:



Den vilde idé



Projektudvikling



Projektrealisering

Fortsættes næste side...

...fortsat fra forrige side.

Også her blev ét af VIBO's projekter sat på landkortet, da vores børne- og ungekoordinator i Nivå, Tommy Krabbe Andersen holdt et inspirationsoplæg om Nivå Nu's juniorprojektlederuddannelse.

Initiativet er et år gammelt, og de første juniorprojektledere er udklækket. Uddannelsen skal klæde unge i området på til at handle på egne udfordringer og idéer og til at tage initiativ til aktiviteter i boligområdet.

Konkret indeholder uddannelsen undervisning i at tænke positivt, konstruktivt og mulighedssøgende og undervisning i, hvordan man kommer fra idé til realisering af et projekt eller en aktivitet. I uddannelsesforløbet indgår også udviklingen af en konkret idé, som helhedsplanen efterfølgende bistår de unge juniorprojektledere i at føre ud i livet.

Uddannelsen er et led i forsøget på at udvikle frivillighedskulturen og på den måde udvikle boligområdet nedefra. Samtidig er formålet, at uddannelsen skal give de unge modet til at arbejde aktivt på at løse de problemstillinger, de møder i realiseringen af deres drømme frem for at give op og give andre skylden for deres manglende succes.

På sigt er tanken at konceptet også kan udvides til at omfatte andre målgrupper end de unge.

Uddannelsen er blevet mødt med stor begejstring blandt de unge, og håbet er, at de gode erfaringer kan give inspiration til kollegaer i andre helhedsplaner rundt om i landet, når det præsenteres på konferencen. Under alle omstændigheder er det et stort skulderklap til projektet at få lov til at fortælle om, hvad der virker til kollegaer fra hele landet.

Hvordan halverer man afdelingens elforbrug på en nem måde

I VIBO afdeling 155 på Holger Danskes Vej i Frederiksberg har man både aktive bestyrelsesmedlemmer og en ejendomsmester, som interesserer sig for at bringe afdelingens energiudgifter ned. Hvis man ser på afdelingens elforbrug i de sidste 5 år, har det udviklet sig som følger:

Periode I årstal	Elforbrug kWh
2006/2007	63.585
2007/2008	61.208
2008/2009	54.450
2009/2010	46.490
2010/2011	35.690

Dette giver en årlig besparelse på ca. 28.000 kWh pr. år i forhold til 2006/2007. Med en elpris på godt 2 kr. pr. kwh, giver dette en **årlig besparelse på ca. 56.000 kr.** for afdelingen. Den tidligere formand Frank Møller, og nu bestyrelsesmedlem i afdelingen, undrede sig over, at lyset om sommeren brændte til kl. 09.30. I et samarbejde mellem bestyrelse og ejendomskontoret fik man i 1999 til 2001 opsat bevægelsesfølere i kældergange og vaskeri.

I 2009 fik bestyrelsen og ejendomsmesteren et beboermødes godkendelse til at opsætte bevægelsesfølere på parkeringsplads i haveanlæg, de sidste kældergange og på fællestoilet. Dette kostede i alt 93.836,10 kr. En investering som er tjent hjem på under to år.

Så fik ejendomsmester Søren Bendtsen og den nyvalgte bestyrelse "blod på tanden".

I september 2011 skulle afdelingen have ny tørretumbler. Man valgte en løsning med varmepumpeteknologi, som skulle nedbringe strømforbruget til tørretumbleren med 66 %. Nu venter alle spændt på forbrugstallene for at se resultatet af dette besparelsesforslag.



25 års jubilæum



Den 16. oktober 1986 blev Sussi Høiagaard ansat som kontorassistent i VIBO's omstilling. Efter en periode, blev Sussi udlejningsmedarbejder, og efter 10 år på VIBOs hovedkontor, valgte Sussi i 1997 at søge nye udfordringer på driftskontoret i Vermundsgade.

Efter et kort barselsvikariat i teknisk afdeling, vendte Sussi i 2003 tilbage til driftsafdelingen der nu var flyttet til Sankt Peders Stræde.

Her huserer Sussi stadig og forsøger med hård hånd at holde styr på områdelederne og resten af driftsafdelingen.

Tiltrædelser:	Fratrædelser:	Fødselsdage:	Jubilæer:
Miljømedarbejder Ivan Christiansen Sundholmskvarteret pr. 15.9.11	Projektleder Ziga Friberg Helhedsplanen Nivå pr. 31.08.11	Kontorassistent Alice Jespersen Driftsområde Øst 60 år den 13.10.11	Kontorassistent Sussi Høiagaard Sankt Peders Stræde/ Driftssekretariat 25 år den 16.10.11
Ejendomsassistent Mehmet Ozturk Driftsområde Øst pr. 19.9.11	Klubleder Mikayil Uymaz Helhedsplanen Nivå pr. 31.08.11	Boligsocial projektleder Tanja T. Bæklund Sankt Peders Stræde/ Sekretariat 40 år den 22.10.11	Kontorassistent Britt L. Kirkegaard Sankt Peders Stræde/ Regnskabsafdeling 10 år den 22.10.11
Projektleder Christina B. Christensen Helhedsplanen Nivå pr. 1.10.11	Ejendomsassistent Jakob W. Børgesen driftsområde Øst pr. 19.09.11	Sekretær Izabella K. Andersen Sankt Peders Stræde/ Sekretariat 50 år den 31.10.11	Boligsocial medarbejder Henrik V. Nielsen Sundholmskvarteret 10 år den 1.12.11
Børne- & ungemedarbejder Jesper Olsen Sundholmskvarteret pr. 3.10.11	Børne- & ungemedarbejder Flemming Beicker Sundholmskvarteret pr. 30.9.11	Kontorassistent Linda Andersen Sankt Peders Stræde/ Regnskabsafdeling 40 år den 3.11.11	Ejendomsassistent Hasan Sert Driftsområde Nivå 10 år den 1.1.12
It-medarbejder Lars Hansen Sankt Peder Stræde/ Sekretariatet pr. 24.10.11	Børne- & ungemedarbejder Lone Holstebro Helhedsplanen Nivå pr. 30.9.11	Områdeleder Kåre Andresen Sankt Peders Stræde/ Driftsområde Midt/Syd 50 år den 22.11.11	Ejendomsmester Mogens Backe Driftsområde Nivå 10 år den 14.1.12
	Boligsocial medarbejder Charles Nielsen Sundholmskvarteret pr. 31.10.11	Ejendomsassistent Bent Z. Petersen Driftsområde Øst 50 år den 5.12.11	
	Ejendomsassistent Michael Bruun driftsområde Midt pr. 31.10.11	Ejendomsmester Carsten Hansen Driftsområde Øst 40 år den 17.12.11	
	Aktivitetsmedarbejder Pia Lund Poulsen Afdeling 820 pr. 31.10.11	Kontorassistent Brigitte Toldelund Sankt Peders Stræde/ Regnskabsafdeling 50 år den 25.1.12	
		Ejendomsassistent Karsten Stokholm Driftsområde Øst 50 år den 31.1.12	

Direktion

Erland Germer
Tlf.: 3342 0045 - E-mail: eg@vibo.dk

Kaare Vestermann
Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk

Sekretariat

Ulla Jydholm Nevers
Tlf.: 3342 0016
E-mail: un@vibo.dk

Izabella K. Andersen
Tlf.: 3342 0019
E-mail: ika@vibo.dk

Tina Kastberg
Tlf.: 3342 0036
E-mail: tk@vibo.dk

It-afdeling

Lars Jensen
Tlf.: 3342 0018
E-mail: lj@vibo.dk

Byggefunktion

John Christensen
Tlf.: 3342 0024
E-mail: jc@vibo.dk

Iben Lehm
Tlf.: 3342 0026
E-mail: il@vibo.dk

Boligsocial afdeling

Charlotte S. Bjørnsgaard
Afd.: 104, 113, 810, 121, 135,
101, 102 og 103
Tlf.: 3342 0025
E-mail: csb@vibo.dk

Tanja T. Bæklund
Afd.: 105, 106, 108, 127, 142,
147, 112, 114, 116, 133, 140,
153 og 819
Tlf.: 3342 0048
E-mail: ttb@vibo.dk

Controller

Anne-Merethe Bryder
Tlf.: 3342 0031
E-mail: amb@vibo.dk

Regnskabsafdeling

Brigitte Tolderlund
Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267,
268, 270, 293, 350, 395, 397, 210,
211, 212, 213, 306 og 819
Tlf.: 3342 0046
E-mail: bto@vibo.dk

Dinah Stuhde
Afd.: 104, 116, 119, 120, 129, 140,
153, 159, 173, 199, 401, 403, 405,
406, 812, 981 og 985
Tlf.: 3342 0047
E-mail: ds@vibo.dk

Sandie Rousing
Afd.: 121, 135, 141 og 830
Tlf.: 3342 0050
E-mail: sr@vibo.dk

Linda Andersen
Kreditorer
Afd. 109 og 110
Tlf.: 3342 0051
E-mail: lan@vibo.dk

Yvonne Ersgaard
Afd.: 101, 102, 103, 105, 214 og 820
Tlf.: 3342 0053
E-mail: ye@vibo.dk

Britt L. Kirkegaard
Lønningsbogholderi
Tlf. 3342 0027
E-mail: blk@vibo.dk

Lene Abrahamsen
(barselsvikar)
Afd.: 106, 107, 108, 117, 122, 137,
177, 187 og 810
Tlf.: 3342 0054
E-mail: lab@vibo.dk

Pernille Steffensen
(barselsorlov)

Karen Sørensen
(barselsvikar)
Afd.: 111, 112, 114, 123, 127, 133, 147
og 155
Tlf.: 3342 0055
E-mail: kas@vibo.dk

Gitte Dam
Afd. 115, 118, 134, 142, 175, 179 og
802
Tlf.: 3342 0052
E-mail: gda@vibo.dk

Udlejningsafdeling

Tine Pedersen
Afd.: 210, 211, 212, 213, 214,
225, 238, 265, 266, 267, 268,
270, 293, 306, 350, 395 og 397
E-mail: tp@vibo.dk

Lisa Andersen
Afd.: 101, 102, 103, 401, 403,
405, 406, 981 og 985
E-mail: la@vibo.dk

Birthe Larsson
Afd.: 106, 107, 108, 115, 118,
123, 127, 142, 147, 173, 175,
179, 802 og 820
E-mail: bl@vibo.dk

Linda Stark
Afd.: 110, 111, 112, 113, 114,
116, 122, 133, 134, 137, 140,
153, 810 og 819
E-mail: ls@vibo.dk

Sara Kjølbj
Afd.: 104, 105, 109, 117, 119,
120, 121, 129, 135, 141, 155,
159, 177, 187, 199, 812 og 830
E-mail: skj@vibo.dk

Marianne Hansen
Omstillingen
E-mail: mah@vibo.dk

Drift afdelinger Fredensborg, Hillerød og Gribskov

Søren Kjerulff
E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)
Tlf.: 4839 4647

E-mail: nord@vibo.dk

Britta Nielsen (Nord)
Tlf.: 4839 4647

E-mail: nord@vibo.dk

Stina H. Guidje (Nivå)
Tlf.: 4914 4213
E-mail: nivaa@vibo.dk

Drift afdelinger København, Frederiksberg, Rødovre, Tårnby og Høje Taastrup

Henrik Nielsen
Tlf.: 3342 0032
E-mail: hn@vibo.dk

Driftssekretariat

Pia Mortensen
Tlf.: 3342 0023
E-mail: pm@vibo.dk

Sussi Høiagaard
Tlf.: 3342 0022
E-mail: sh@vibo.dk

Henrik G. Nielsen (Syd)
Tlf.: 3342 0056
E-mail: hgn@vibo.dk

Berit Mikkelsen (Syd)
Afd. 112, 114, 116, 133, 140,
153 og 819

Tlf.: 3254 2614
E-mail: bm@vibo.dk

Kåre Andresen (Midt/Vest)
Tlf.: 3342 0035
E-mail: ka@vibo.dk

Helle G. Olsen (Vest)
Tlf.: 4656 2611
E-mail: vest@vibo.dk

Carsten Klausen (Øst)
Tlf.: 3342 0034
E-mail: ck@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)
Tlf.: 3531 1500
E-mail: oest@vibo.dk

Drift teknik

H.C. Stolten
Tlf.: 3342 0028
E-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner
Tlf.: 3342 0021
E-mail: vk@vibo.dk

Relevante links:

www.bl.dk
www.danmarkbolig.dk
www.beboerbladet.dk
www.blboligen.dk