



# Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

## Møder/kurser mm. 2009:

### Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelingsbestyrelser  
2./3. oktober 2009

Ordinært repræsentantskabsmøde i  
VIBO København  
26. november 2009, kl. 19.00

Ordinært repræsentantskabsmøde i  
VIBO Gribskov  
23. november 2009, kl. 19.00

## VIBO har fået ny formand



Den 13. august 2009 blev jeg på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, valgt til formand for VIBO.

Jeg vil gerne sige en stor tak for valget, samt at jeg vil gøre mit bedste for at leve op til den tillid, der er vist mig.

Som nyvalgt formand vil jeg fortsætte det gode samarbejde, vi har i bestyrelsen, og jeg vil arbejde på at få sat beboerdemokratiet på dagsordenen, så det at sidde i en afdelingsbestyrelse er både attraktivt og spændende.

Jeg ser frem til et godt samarbejde med de forskellige afdelingsbestyrelser, medarbejdere og administration, og jeg vil gøre alt for, at VIBO forbliver en god og konkurrencedygtig boligforening.

Med tak for valget.  
Jackie Lauridsen  
Formand  
Boligforeningen VIBO

## Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A  
Postboks 2204  
1018 København K  
Tlf: 3342 0000  
Fax: 3342 0060  
E-mail: vibo@vibo.dk  
Internet: www.vibo.dk

Red.:  
Kaare Vestermann (ansv.)  
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.  
Oplag: 350



*N.B. Husk sidste tilmeldingsfrist til konference for afdelingsbestyrelser den 2./3. oktober er: Fredag den 18. september 2009*

## TV-signaler

### BL informerer

Fra 1. november 2009 udsendes alle TV-programmer fra DR og TV2 kun i digital form.

Digitaliseringen kan betyde, at boligorganisationerne skal foretage ændringer i afdelingernes antenneanlæg.

Om der skal ske ændringer, og hvilke ændringer, der kan være tale om, afhænger af hvilken TV-forsyning, der er i den enkelte afdeling.

Afdelinger, der er forsynede med signaler fra YouSee eller Telia-Stofa, behøver ikke at foretage sig noget. Disse store leverandører konverterer signaler til analog form, så beboerne fortsat både har mulighed for at modtage digitalt og analogt TV.

Ved leverancer fra en lokal antenneforening må boligorganisationen forhøre sig hos antenneforeningen, som er forpligtet til at distribuere signaler digitalt. Antenneforeningen er ikke forpligtet til at fortsætte med at distribuere TV-signaler analogt.

Afdelinger med egen signalforsyning (egne antenner/paraboler og modtagestation) skal ombygges, så de fremover modtager og fordeler digitale signaler. Det er op til lokal beslutning, om man fortsat vil tilbyde lejerne analoge signaler, eller om man vil overlade det til hver enkelt lejer selv at konvertere signaler via en dekoder.

Hvis det i lejekontrakterne mellem boligorganisationen og lejerne er anført, at udlejer leverer fælles signalforsyning, er boligorganisationen forpligtet til at sikre, at lejerne fra 1. november 2009 kan modtage signaler digitalt.

Der er ingen forpligtelse til at levere analogt, men det vil være et stort ønske hos mange almene beboere, fordi man herved fortsat kan bruge de "gamle" TV-apparater uden dekoder. Hvis man har flere TV-apparater, kan det især være dyrt at skulle udskifte alle TV-apparaterne eller at skulle leje flere dekodere.

Hvis boligafdelingen vælger kun at levere signaler digitalt, er boligafdelingen ikke forpligtet til konvertering i de enkelte boliger. Det er op til hver enkelt lejer at tilpasse sit eget modtageudstyr til de digitale signaler.

Beboere, der i dag modtager analogt antenne-TV, skal for at kunne se digitalt TV enten købe et nyt fladskærms-TV med indbygget digital modtager eller købe/leje en digital modtagerboks i format MPEG4.

Beslutninger om ændringer i en boligafdelings TV-anlæg skal træffes af afdelingsmødet – med respekt for overholdelse af den gældende lovgivning.

Yderligere information kan læses i Boligen 2 (februar 2009), Beboerbladet nr. 3 (august 2009) og hentes på følgende relevante hjemmesider:

[www.detnyetv-signal.dk](http://www.detnyetv-signal.dk) [www.digitaliseringen.dk](http://www.digitaliseringen.dk)  
[www.dr.dk/DigitalTV](http://www.dr.dk/DigitalTV)  
<http://www.kum.dk/sw44184.asp> (særligt om "must carry" forpligtelserne)

### YouSee giver fri adgang til digitalt tv

YouSee oplyser, at man fra 15. september 2009 sender gebyrfrit digitalt tv uden brug af kort og lejet boks fra YouSee.

I dag sendes det digitale tv-signal kodet, og for at kunne modtage digitalt tv-signal, kræves det brug af et programkort (i nye fladskærms-tv med indbygget DVB-C modtager placeres kortet i tv'et - ellers placeres kortet i købt/lejet boks fra YouSee).

Fri adgang til digitalt tv-signal betyder, at beboere i VIBO, der modtager tv-signaler fra YouSee også efter 1. november 2009 gratis kan se digitalt tv på alle boligens fjernsyn, uden at man - som tidligere oplyst - skal betale en kortafgift pr. tv-apparat.

En forudsætning for at modtage gratis digitalt tv-signal er dog stadig, at man er i besiddelse af et nyere fladskærms-tv med en DVB-C modtager, ellers er man nødsaget til at anskaffe en separat boks/dekoder, der konvertere signalerne.

Analogt tv-signal kan fortsat ses på alle fjernsyn uden DVB-C modtager.



# Jurahjørnet

## Supplementsrum

I VIBO afdelingerne 101, 102, 103, 105, 106, 111, 112, 115 og 133 blev der i forbindelse med byggeriets opførelse, udover almindelige familieboliger, opført et antal supplementsrum, der alene bestod af et enkelt værelse og et toilet.

Tanken med supplementsrummene var, at lejere af familieboligerne havde mulighed for at leje et ekstra værelse, f.eks. til et teenagerbarn, og lejekontrakten var så tilknyttet familieboligens lejekontrakt.

Efterspørgelsen af supplementsrum har været kraftigt dalende, og derfor er mange af supplementsrummene udlejet efter den almindelige venteliste, dvs. på almindelige lejekontrakter.

Ved et afdelingsmøde blev boligforeningen forespurgt, hvorvidt lejere af supplementsrum har adgang til og stemmeret på afdelingsmøde og endvidere, om der er forskel på, om der er tale om leje forhold tilknyttet en familiebolig eller et leje forhold, hvor udlejning er sket efter den almindelige venteliste.

Boligforeningen har forelagt Boligselskabernes Landsforening spørgsmålet og har modtaget nedenstående svar.

*"Det fremgår af § 17 i VIBOs gældende vedtægter, at det er lejere i afdelingen, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer, der har adgang til og stemmeret på et afdelingsmøde. Videre fremgår det, at hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Disse regler svarer helt til de normalt gældende regler i andre almene boligorganisationer.*

*Stemmeretten er herefter uløseligt forbundet med et leje forhold/boligtager forhold. Dvs., der hvor forældrene står som lejere/boligtagere på de pågældende lejekontrakter af supplementsrum, vil det kun være forældrene, der har stemmeret på afdelingsmødet. Men da forældrene samtidig er lejere af en anden lejlighed og stadig kun udgør een husstand, har de stadig kun 2 stemmer.*

*Som nævnt oven for kan afdelingsmødet selv beslutte at give de unge, der bor i supplementsrum, uden selv at have en lejekontrakt med VIBO, adgang til mødet, men de kan i hvert fald ikke under de gældende vedtægtsforhold tildeles stemmeret."*

Det betyder, at lejere, der har en lejekontrakt, hvor det typisk er forældrene, der har indgået leje forholdet i tilknytning til en familieboligs lejekontrakt - og dermed kun bruger af supplementsrummet - som udgangspunkt **ikke** har adgang til afdelingsmøde.

Beslutter afdelingsmødet at give adgang alligevel, kan dette alene ske uden stemmeret, dette gælder også ved urafstemning.



### Tiltrædelser:

Sekretær  
Izabella Kipp Andersen  
Sankt Peders Stræde/  
sekretariat  
pr. 1.9.09

Teknikumingeniør  
Lone Petersen  
Sankt Peders Stræde/  
drift-teknik  
pr. 1.9.09

Kontorelev  
Julie Hansen  
Sankt Peders Stræde/  
regnskabsafdeling  
pr. 15.9.09

**Sekretariat**

**Erland Germer:**  
Tlf.: 3342 0045 - E-mail: eg@vibo.dk

**Kaare Vestermann:**  
Tlf.: 3342 0020 - E-mail: kv@vibo.dk

**Ulla Jydholm Nevers**  
Tlf.: 3342 0016  
E-mail: un@vibo.dk

**Izabella K. Andersen**  
Tlf.: 3342 0019  
E-mail: ika@vibo.dk

**Pia Mortensen:**  
Tlf.: 3342 0023  
E-mail: pia@vibo.dk

**Tina Kastberg (barselsorlov):**  
Tlf.: 3342 0036  
E-mail: tinak@vibo.dk

**Regnskabsafdelingen:**  
**Intern revision og  
boligsociale opgaver**

**Driftsafdelingen:**  
**Nybyggeri, teknik,  
drift-afdelinger edb og udlejning**

**Regnskabsafdeling**

**Controller**

*Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:*

**Brigitte Tolderlund**

*Afd.: 113, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 212, 213, 306 og 819*  
**Tlf.: 3342 0046**  
E-mail: bto@vibo.dk

**Dinah Stuhde**

*Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173, 199, 401, 403, 405, 406, 812, 981 og 985*  
**Tlf.: 3342 0047**  
E-mail: stuhde@vibo.dk

**Sandie Rousing**

*Afd.: 121, 135, 141 og 830*  
**Tlf.: 3342 0050**  
E-mail: sr@vibo.dk

**Linda Andersen**

Kreditoransvarlig  
*Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810*  
**Tlf.: 3342 0051**  
E-mail: lan@vibo.dk

**Yvonne Ersgaard**

*Afd.: 101, 102, 103, 105, 214 og 820*  
**Tlf.: 3342 0053**  
E-mail: ye@vibo.dk

**Britt L. Petersen**

Lønningsbogholderi  
*Afd.: 134 og 142*  
**Tlf.: 3342 0054**  
E-mail: blp@vibo.dk

**Pernille Steffensen**

*Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187*  
**Tlf.: 3342 0055**  
E-mail: ps@vibo.dk

**Julie Hansen (elev)**

**Tlf.: 3342 0052**  
E-mail: jh@vibo.dk



**Merethe Bryder**  
**Tlf.: 3342 0031**  
E-mail: amb@vibo.dk

**Boligsocial projektleder**  
(barselsorlov fra 24/7):

**Charlotte S. Bjørnsgaard**  
**Tlf.: 3342 0048**  
E-mail: csb@vibo.dk

**Boligsocial projektleder**  
(barselsvikar):

**Tanja T. Bæklund**  
**Tlf.: 3342 0048**  
E-mail: ttb@vibo.dk

**Drift-teknik**  
**Renovering/internet/  
telefoni/tv:**

**John Christensen**  
**Tlf.: 3342 0024**  
E-mail: jc@vibo.dk

**Lone Petersen**  
**Tlf.: 3342 0026**  
E-mail: lp@vibo.dk

**H.C. Stolten**  
**Tlf.: 3342 0028**  
E-mail: hc@vibo.dk

**Vibeke Klynsner**  
**Tlf.: 3342 0021**  
E-mail: vibs@vibo.dk

**Udlejning**

*Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:*

**Lisa Andersen**  
*Afd.: 101, 102, 103, 401, 403, 405, 406 og 981*  
**E-mail: la@vibo.dk**

**Charlotte Nyborg**  
*Afd.: 106, 107, 108, 115, 118, 123, 127, 142, 147, 173, 175, 179, 802, 820 og 985*  
**E-mail: cn@vibo.dk**

**Birthe Larsson**  
*Afd.: 117, 121, 135, 141, 155, 177, 187, 199, 812, 830, 210, 211, 212, 213, 214, 225, 238, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 306, 350, 395 og 397*  
**E-mail: bl@vibo.dk**

**Linda Stark**  
*Afd. 104, 105, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 119, 120, 122, 129, 133, 137, 140, 153, 159, 810 og 819*  
**E-mail: ls@vibo.dk**

**Sara Kjølby**  
Ventelistetelefon  
**E-mail: skj@vibo.dk**

**Marianne Hansen**  
Omstillingen  
**E-mail: mah@vibo.dk**

**Edb**

**Lars Jensen**  
**Tlf.: 3342 0018**  
E-mail: lj@vibo.dk

**Drift-afdelinger**  
**(Nord, Nivå, Vest)**

**Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)**  
E-mail: sk@vibo.dk

**Helle F. Jonassen (Nord)**  
**Tlf.: 4839 4647**  
E-mail: nord@vibo.dk

**Britta Nielsen (Nord)**  
**Tlf.: 4839 4647**  
E-mail: nord@vibo.dk

**Stina H. Guidje (Nivå)**  
**Tlf.: 4914 4213**  
E-mail: nivaa@vibo.dk

**Helle G. Olsen (Vest)**  
**Tlf.: 4656 2611**  
E-mail: vest@vibo.dk

**Drift-afdelinger**  
**(Midt, Syd, Øst)**

**Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)**  
**Tlf.: 3342 0032**  
E-mail: hn@vibo.dk

**Svend Olsen (Midt)**  
**Tlf.: 3342 0027**  
E-mail: so@vibo.dk

**Kåre Andresen (Syd)**  
**Tlf.: 3342 0035**  
E-mail: ka@vibo.dk

**Søren R. Andersen (Øst)**  
**Tlf.: 3342 0034**  
E-mail: sra@vibo.dk

**Sussi Høiagaard (Midt/Syd)**  
**Tlf.: 3342 0022**  
E-mail: sh@vibo.dk

**Berit Mikkelsen (Syd)**  
*Afd. 112, 114, 116, 133, 140, 153 og 819*  
**Tlf.: 3254 2614**  
E-mail: bm@vibo.dk

**Alice A. Jespersen (Øst)**  
**Tlf.: 3531 1500**  
E-mail: oest@vibo.dk