

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

## Møder/kurser mm. 2006:

### Arrangementer i øvrigt:

Ordinært repræsentantskabsmøde  
i VIBO København  
*Torsdag den 30. november 2006  
kl. 19.00*

## Møder/kurser mm. 2007:

### Temamøder:

Afdelingens egen hjemmeside  
*Tirsdag den 20. marts 2007  
kl. 17.00 - 20.00*

Fraflytning og flyttesyn  
*Tirsdag den 24. april 2007  
kl. 17.00 - 20.00*

Afdelingsbestyrelsens kompetence og husorden  
*Tirsdag den 18. september 2007  
Kl. 17.00 - 20.00*

### Kursus:

Præsentationsteknik  
*Tirsdag den 10. april 2007  
kl. 17.00 - 20.00*

### Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelingsbestyrelser  
*Fredag/lørdag den 5./6. oktober 2007*

Ordinært repræsentantskabsmøde  
i VIBO København  
*Torsdag den 29. november 2007  
kl. 19.00*

## Bølgforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A  
Postboks 2204  
1018 København K  
Tlf: 33 42 00 00  
Fax: 33 42 00 60  
E-mail: vibo@vibo.dk  
Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)  
Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til  
VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.*

Oplag: 350

## Nyt fra afdelingerne

### Renoveringssag er slut

I VIBO afdeling 102 har renoveringssagen i august 2006 nået sin afslutning og disse billeder viser før og efter.



Før renoveringen



Efter renoveringen

Renoveringen har kostet ca. 70 mio.

## Konference for afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Der var 73 deltagere på VIBO's årlige konference, som foregik på Rungstedgaard.

Konferencen blev indledt med 1 minuts stilhed, for at mindes VIBO's formand Ernst Hansen, som afgik ved døden lørdag den 23. september.

Fredag aften var der indlæg af fremtidsforsker Johan Peter Paludan, der overordnet handlede om *fortid - nutid - fremtid*, med fokus på menneskenes udvikling overført til boligsituationerne, under overskrifterne *fortidens familie - nutidens økonomi - fremtidens behov*.

Under den efterfølgende middag var årets overraskelse en meget underholdende Arne Lundemann.

I lørdagens første indlæg gav Kaare Vestermann en status for VIBO's hjemmeside, samt viste hvorledes afdelingerne - uden udgift - nemt og hurtigt kunne få egen hjemmeside.

Herudover viste Kaare Vestermann, hvordan afdelingsbestyrelserne, via en kodeordsbeskyttet adgang, kunne få adgang til egen afdelings beboerliste og økonomidata. Endnu er faciliteterne for få i forhold til prisen, men på sigt påregnes det, at der tilføres yderligere faciliteter.

Afslutningsvis gav Kaare Vestermann en præsentation af status for etablering af en erfaringsdatabase, der - ud over at indeholde de forhold der blev vedtaget af repræsentantskabet sidste år (positivliste over reserve-

dele som udskiftes i boligerne og i afdelingerne) - også gav mulighed for en projektorienteret erfaringsdatabase samt adgang til opdaterede håndværkerlister.

Arbejdet fortsætter med henblik på at "gå i luften" i starten af 2007.

I forbindelse med indlægget fremkom flere kommentarer, gode ideer og forslag, som bliver medtaget i det videre arbejde.

Konferencens sidste indlæg kom fra psykolog Ole Schouenborg, der under overskriften "at finde sig selv", gav et bud på en sammenligning mellem de forskellige kulturer samt de specielle problemer unge med anden etnisk herkomst havde i vores samfund. Ole Schouenborg efterlyste afslutningsvis bebyggelser der fra starten var skabt til integration, samt varige løsninger som erstatning for den nuværende reparationspolitik.

Som afslutning på konferencen præsenterede Preben Koch resultatet af bestyrelsens arbejde med udarbejdelse af en mission, vision og målsætning for VIBO. Resultatet er blevet en pjece, som blev uddelt på konferencen. Preben Koch meddelte, at pjecen udsendes sammen med indkaldelsen til VIBO's repræsentantskabsmøde den 30. november 2006.

Der vil være et punkt på dagsordenen med henblik på, at repræsentantskabet forholder sig til det udarbejdede resultat.

**BL INFORMERER**  
Råderetsbeløb, påkravsgebyr, beboerklagenævnsgenbyr  
- regulering af satserne

Efter de nye regler om råderet, som blev indført med virkning fra 7. juli 2005, jf. BL Informerer nr. 39 af 7. juli 2005, vil:

A. Maksimum for godtgørelsen, ifølge driftsbekendtgørelsen § 88 stk. 5, højst kunne udgøre 104.142 kr.

Det nævnte beløb skal først anvendes fra starten af det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. december 2006.

B. Påkravsgebyret, efter lov om leje af almene boliger § 90, stk. 2, der skyldes for sen betaling af leje og anden pligtig pengeydelse i lejeforholdet, er i hele 2007 forhøjet med 2 kr. til 121 kr. + som sædvanlig 2 % af det skyldige beløb ud over 1.000 kr.

C. Beboerklagenævnsgenbyr/-beløb for indgivelse af sager for beboerklagenævn, jf. § 102 i lov om leje af almene boliger, forhøjes ligeledes i 2007 med 2 kr. til 121 kr.

## Jurahjørnet

### Paraboler

Ulovlig opsætning af paraboler i VIBO's ejendomme har i en længere periode været et stort problem i de enkelte afdelinger, da parabolerne i høj grad skæmmer ejendommene, både med deres placering og deres udseende.

Efter at VIBO flere gange har skrevet til de enkelte lejere om at nedtage deres ulovligt opsatte paraboler, uden lejeren dog reagerede på dette, blev sagerne oversendt til VIBO's advokat.

Der blev i alt oversendt 32 parabolsager til advokaten, som i alle sagerne har fremsendt en anbefalet skrivelse til lejerne med påkrav om, at parabolerne blev nedtaget.

Kun 7 af de 32 lejere har reageret efter at have modtaget skrivelse fra advokaten og har nedtaget parabolerne. De resterende sager oversendte advokaten til Københavns Fogedret med anmodning om at få udkørende fogedforretning til nedtagelse af parabolerne.

Fogedretten har ikke direkte afvist sagerne, men har oplyst, at der var tale om en ny art af sager for fogedretten, som derfor skulle drøftes, da sagerne givetvis ligger i grænseområdet af fogedrettens virkefelt.

På den baggrund har VIBO valgt at indsende en enkelt af parabolsagerne som principiel sag til Beboerklagenævnet i København.

Sagen er blevet behandlet af Beboerklagenævnet den 23. oktober 2006, og vi afventer den skriftlige afgørelse, hvorefter vi vil overveje, hvilke tiltag afgørelsen giver os mulighed for.



### Formandsmøde

31. oktober blev afholdt formandsmøde i Sankt Peders Stræde med 16 deltagere.

Mødet fulgte op på de emner, der var aftalt på sidste møde, omfattende styrkelse af driften, status for indgåelse af prisaftaler, udlevering af notat vedrørende afdelingsbestyrelsens kompetence samt status for information via hjemmesiden.

### Rettelse

I sidste nummer af Nyhedsbrevet (nr. 3 - oktober 2006) fremgik det, at Svend Terndrup som 1. suppleant indtrådte i VIBO's bestyrelse efter Ernst Hansens bortgang.

Dette var en fejl, idet der ikke er valgt suppleant for formanden.

Bestyrelsen fortsætter med den nuværende sammensætning, indtil ny formand vælges på det ordinære repræsentantskabsmøde den 30. november 2006.

### Tiltrædelse:

Ejendomsassistent  
Peter Christiansen  
Driftsområde Midt pr. 1.11.06

Områdeleder  
Jeannette Tøiberg Schüler  
Driftsområde Øst pr. 1.12.06

### Fødselsdage:

Jørn Clausen  
Driftsområde Syd  
50 år den 20.12.06

Johnny Jensen  
Driftsområde Øst  
40 år den 29.12.06

**Drift-administration:**

**Kaare Vestermann:**

Tlf.: 33 42 00 20 - E-mail: kv@vibo.dk

**Margit Kunze**

Tlf.: 33 42 00 19 - E-mail: mk@vibo.dk

**Pia Mortensen:**

Tlf.: 33 42 00 23 - E-mail: pia@vibo.dk

**Drift-teknik:**

**Nybyggeri/renovering/  
internet/telefoni/tv:**

**John Christensen**

Tlf.: 33 42 00 24 - E-mail: jc@vibo.dk

**H.C. Stolten:**

Tlf.: 33 42 00 28 - E-mail: hc@vibo.dk

**Vibeke Klysner**

Tlf.: 33 42 00 21 - E-mail: vibs@vibo.dk

**Edb:**

**Lars Jensen:**

Tlf.: 33 42 00 18 - E-mail: lj@vibo.dk

**Drift-afdelinger:**

**Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)**

Tlf.: 33 42 00 32 - E-mail: hn@vibo.dk

**Svend Olsen (Midt)**

Tlf.: 33 42 00 27 - E-mail: so@vibo.dk

**Kåre Andresen (Syd)**

Tlf.: 33 42 00 35 - E-mail: ka@vibo.dk

**Arne Henriksen (Øst)**

Tlf.: 33 42 00 34 - E-mail: ah@vibo.dk

**Sussi Høiagaard (Midt/Syd)**

Tlf.: 33 42 00 22 - E-mail: sh@vibo.dk

**Alice A. Jespersen (Øst)**

Tlf.: 35 31 15 00 - E-mail: oest@vibo.dk

**Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)**

E-mail: sk@vibo.dk

**Helle F. Jonassen (Nord)**

Tlf.: 48 39 46 47 - E-mail: nord@vibo.dk

**Stina Hallkvist Guidje (Nivå)**

Tlf.: 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

**Katja A. Bolvig (Vest)**

Tlf.: 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

**Sekretariat:**

**Jeanne Bergstrøm**

**Tlf.: 33 42 00 16**

E-mail: jea@vibo.dk

**Regnskabsafdeling:**

**Erland Germer**

**Tlf.: 33 42 00 45**

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

**Henning B. Jacobsen:**

Afd.: 121, 135 og 141.

**Tlf.: 33 42 00 52**

E-mail: hbj@vibo.dk

**Brigitte Tolderlund:**

Afd.: 113, 225, 238, 150, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 350, 395, 397, 210, 211, 306 og 819.

**Tlf.: 33 42 00 46**

E-mail: bto@vibo.dk

**Yvonne Ersgaard:**

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og 960 – 972.

**Tlf.: 33 42 00 53**

E-mail: ye@vibo.dk

**Elsebeth Gøthler**

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127, 133, 147, 155, 177 og 187.

**Tlf.: 33 42 00 55**

E-mail: eni@vibo.dk

**Dinah Stuhde:**

På barsel.

**Britt L. Petersen:**

Afd.: 134, 142, 199 og 812.

**Tlf.: 33 42 00 54**

E-mail: blp@vibo.dk

**Linda Andersen:**

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118, 122, 137, 175, 179, 802 og 810

**Tlf.: 33 42 00 51**

E-mail: lan@vibo.dk

**Pernille Steffensen:**

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129, 140, 153, 159, 173 og 830.

**Tlf.: 33 42 00 50**

E-mail: ps@vibo.dk

**Merethe Bryder**

**Tlf.: 33 42 00 31**

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

**Juridisk afdeling:**

**Tina Kastberg:**

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

**Udlejning:**

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

**Christina Jørgensen:**

Afd.: 104, 105, 109, 117, 119, 120, 121, 129, 135, 141, 155, 159, 177, 187, 199, 812 og 830.

Afd.: 985 (ældreboliger)

E-mail: cj@vibo.dk

**Annie Johansen:**

Afd.: 110, 111, 112, 113, 114, 116, 122, 133, 137, 140, 153, 810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

**Gitte Low:**

Afd.: 225, 238, 350, 265, 266, 267, 268, 270, 293, 210, 211, 395, 397, 306.

E-mail: gi@vibo.dk

**Josephine Liebst:**

Afd.: 106, 107, 108, 115, 118, 123, 127, 142, 147, 179, 802 og 820.

Afd.: 960-972 (ældreboliger)

E-mail: jl@vibo.dk

**Lisa Andersen:**

Afd.: 101, 102, 103 og 134

Afd.: 106, 108, 153, 155, 173, 175, 179 og 810 (kun ungdomsboliger)

Afd.: 940 (ældreboliger)

Afd.: 981 (Østerled)

E-mail: la@vibo.dk

**Marianne Hansen**

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

**Relevante links:**

**Beboernes hjemmeside:**

**[www.vibonet.dk](http://www.vibonet.dk)**

**Boligselskabernes Landsfor-  
enings hjemmeside:**

**[www.bl.dk](http://www.bl.dk)**