

Møder/kurser mm. 2006:

Formandsmøde:

*Tirsdag den 31. oktober 2006
Kl. 17.00*

Arrangementer i øvrigt:

Ordinært repræsentantskabsmøde
*Torsdag den 30. november 2006
kl. 19.00*

Møder/kurser mm. 2007:

Temamøder:

Afdelingens egen hjemmeside
*Tirsdag den 20. marts 2007
kl. 17.00 - 20.00*

Afdelingsbestyrelsens kompetance og husorden
*Tirsdag den 18. september 2007
Kl. 17.00 - 20.00*

Kursus:

Præsentationsteknik
*Tirsdag den 10. april 2007
kl. 17.00 - 20.00*

Arrangementer i øvrigt:

Konference for nye afdelingsbestyrelser
Fredag/lørdag den 20./21. april 2007

Konference for afdelingsbestyrelser
Fredag/lørdag den 5./6. oktober 2007

Ordinært repræsentantskabsmøde
Torsdag den 29. november 2007

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 33 42 00 00
Fax: 33 42 00 60
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)
Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til
VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.*

Oplag: 350

Mindeord



Det var med stor sorg, at vi mandag den 25. september 2006 fik underretning om, at vores formand, Ernst Hansen, lørdag den 23. september 2006 var afgået ved døden.

Ernst Hansen, som var en ægte beboerdemokrat, blev i 1979 valgt som afdelingsbestyrelsesformand i VIBO, afd. 121 i Hedehusene.

Som afdelingsbestyrelsesformand stod Ernst som garant for, at afdelingens udvikling skete i samråd med beboerne. Ernst var meget socialt engageret, og hans mærkesag gennem alle årene var, at afdelingens mange beboere af fremmed herkomst blev godt integreret i afdelingen.

I 1986 blev Ernst valgt ind i VIBO's foreningsbestyrelse og som formand i 1994. Også i dette forum arbejdede Ernst engageret. Plads til alle, lejerne i centrum, plads til forskellighed, parathed til at hjælpe og støtte var Ernst's motto.

Ernst Hansens sidste leveår var præget af sygdom, men på trods heraf varetog Ernst sit tillidshverv som afdelingsbestyrelsesformand og formand for VIBO København til det sidste.

Ernst blev 63 år.

Vore tanker går til familien.

Ære være Ernst Hansens minde

Nyt om energiledelsesordning (ELO)

Alle afdelinger over 1500 m² var omfattet af den lovbestemte energiledelsesordning (ELO) og udgiften blev betalt via varmeregnskabet.

Med virkning fra 1. januar 2007 træder en helt ny ordning i kraft, som afløsning fra den hidtidige energiledelsesordning (ELO).

Den nye ordning hedder energimærkeordning (EMO) og medfører at fremover skal ikke kun bygningen energimærkes, men også lejemålene.

Til forskel fra ELO-ordningen - hvor afdelinger på

under 1500 m² var undtaget - omfatter EMO-ordningen alle bygninger. De eneste undtagelser er carporte, fritliggende bygninger under 50 m² og bygninger, hvor der ikke anvendes energi til at regulere indeklimaet.

De gamle ELO-mærker skulle fornys hvert år - de nye EMO-mærker gælder i 5 år.

VIBO's nuværende ELO-konsulent Leif Madsbøll stopper, og vi forhandler pt. om indgåelse af kontrakt med en ny energiledelseskonsulent, der kan varetage opgaverne fremover.



Selskabsnyt

- I VIBO København indtræder 1. suppleant Svend Terndrup i foreningsbestyrelsen efter Ernst Hansens bortgang.
- Næstformand Bjarne Christensen varetager de opgaver der påhviler formandshvervet. Endvidere besluttede bestyrelsen at udpege Bjarne Christensen til at overtage Ernst Hansens plads i R98's repræsentantskab.
- Bestyrelsen i VIBO København besluttede på deres møde den 28. september, at en eventuel udgift til afdelingshjemmesider, der placeres som et underdomæne til VIBO's officielle hjemmeside, betales af foreningen, således at alle VIBO's afdelinger uden udgift kan oprette egen hjemmeside, hvor grunddata indlægges og vedligeholdes af VIBO's administration.
- I VIBO Græsted-Gilleleje er forhandlingen vedrørende pris for opførelse af Skovsmindeparkens 57 plejeboliger afsluttet med et fornuftigt resultat. Opgaven går til GVL Enterprise der, ud over boligdelen, også skal opføre plejehjemmets centerdel. Byggestart bliver i januar 2007, med en forventet byggetid på 13 måneder. Byggeriets øvrige parter er Kuben Boplan som forretningsfører og Arkitekttegnestuen Virumgaard og ingeniørfirmaet Moe & Brødsgaard A/S som teknikere. Nedrivningen af det nuværende plejehjem opstartes medio oktober 2006.
- For så vidt angår de to øvrige byggesager i Græsted-Gilleleje omhandlende 25 boliger i Græsted og 25 boliger i Gilleleje, er økonomien efter to udbudsrunder endnu ikke faldet på plads, men der arbejdes fortsat på at finde en løsning inden for de økonomiske - arkitektoniske - og bygningsmæssige rammer.

Temamøde den 19. september 2006

Afdelingens egen hjemmeside

Temamødet blev afholdt, da det nu er muligt at tilbyde afdelingerne en hjemmeside med grunddata.

VIBO's edb-chef gennemgik - med udgangspunkt i afdeling 134's hjemmeside - de grunddata som automatisk vedligeholdes og opdateres af VIBO's administration:

- stamdata, herunder afdelingsnr., adresse, billede
- ejendomskontorets beliggenhed, tlf.nr., mail, fax, åbningstid
- boligtyper med aktuel leje
- afdelingsvedtagelser:
 - vedligeholdelsesreglement
 - husorden
 - installationsret
 - råderet
 - individuel modernisering
- vagtordning

Afdelingsbestyrelsesformand i afdeling 133 - Preben Koch - viste herefter deltagerne, hvorledes man i afdeling 133 havde arbejdet videre med hjemmesiden, således at man - ud over det VIBO's administration leverer og vedligeholder - havde indlagt:

- afdelingens historie med masser af foto
- afdelingsbestyrelse (med foto)
- hvilke udvalg der er nedsat i afdelingen
- regler for lån/udlejning af beboerlokale, værktøj mv.
- nyt fra det boligsociale projekt - "basis 37"
- sidste nyt med aktuelle arrangementer
- klubvirksomhed i afdelingen - "Tingstedet"
- kalender med aktuelle aktiviteter

Preben Koch orienterede om muligheden for at indlægge afdelingsmødeindkaldelse og referater. Der udspandt sig en livlig debat -

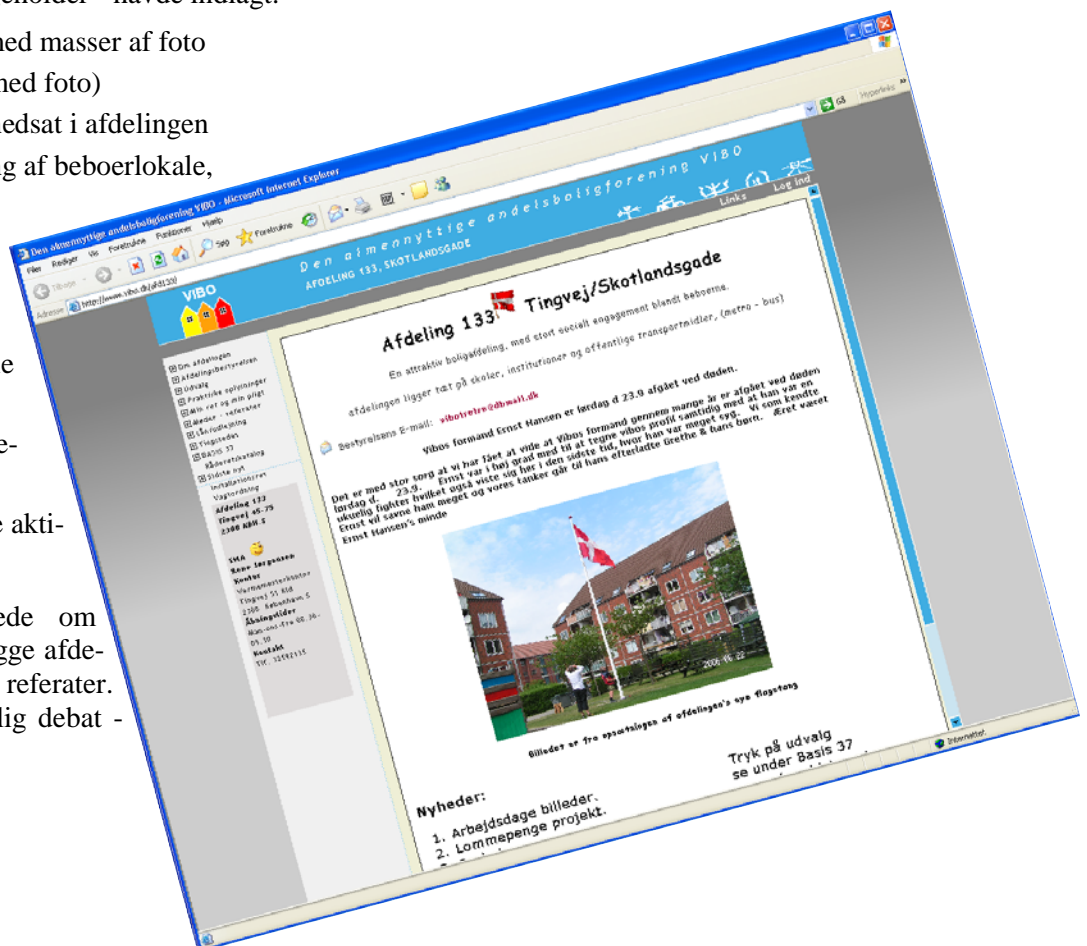
dels om indhold, dels om pris.

For så vidt angår priser oplyste Kaare Vestermann, at prisen for afdelingsdomænet var i størrelsesordenen 600 kr. pr. år (ekskl. moms) og mailsupport ca. 500 kr. pr. år (ekskl. moms).

Det skal nævnes, at foreningsbestyrelsen efterfølgende har besluttet, at udgiften for afdelingsdomænet www.vibo.dk/xxx betales af foreningen som en del af administrationsbidraget.

Det betyder, at man tilgodeser det ønske, der blev fremført på temamødet om, at der gratis tilbydes afdelingshjemmeside til alle VIBO's afdelinger. Flere afdelinger har allerede egen hjemmeside, men de afdelingsbestyrelser, der ønsker at benytte sig af tilbudet om egen hjemmeside med "standard" indhold, kan kontakte Lars Jensen på mail lj@vibo.dk.

Se eksempel på en "standard" afdelingshjemmeside på www.vibo.dk/vibodepartment og på afdeling 133's udvidede udgave på www.vibo.dk/afd133.



Jurahjørnet

Status på individuel modernisering

I **Karlebo Kommune** har vi fået godkendt individuel modernisering for afd. 101, 102 og 103.

I **Høje-Taastrup Kommune** har vi fået godkendt individuel modernisering for afd. 121, 135, 141 og 830.

Rødovre Kommune har godkendt individuel modernisering i afd. 109 under forudsætning af, at der indsendes separat ansøgning for hver enkelt bolig, der vil benytte sig af individuel modernisering.

Tårnby Kommune har oplyst, at de er ved at få belyst nogle uklarheder med Socialministeriet, før der kan tages endelig stilling til den indsendte ansøgning for afd. 110

I **Græsted-Gilleleje Kommune** har vi fået godkendt individuel modernisering for afd. 225, 238, 265, 266, 267, 270, 293, 210 og 211

I **Skævinge Kommune** er der indsendt ansøgning for afd. 350, 395, 397 og 306.

Kommunen behandler ansøgningen i oktober 2006.

I **Københavns Kommune** er der indsendt ansøgning om individuel modernisering for afd. 104, 105, 106, 111, 114, 118, 119, 120, 127, 129, 133, 134 og 140. Københavns Kommune har dog ikke umiddelbart kunnet godkende de indsendte ansøgninger, hvorfor der den 22. september 2006 har været afholdt møde med Københavns Kommune.

På mødet præciserede Københavns Kommune, at følgende skal være opfyldt for at ansøgningerne kan godkendes

- de enkelte afdelinger skal hvert år i forbindelse med budgettet vedtage, hvor mange penge der kan afsættes til individuel modernisering i det pågældende budgetår
- Det skal klart fremgå af ansøgningen, at det er afdelingen, som hjemtager lånet, og at det er afdelingen, som hæfter for lånet
- der skal ske fradrag for brugsværdien af det gamle køkken og badeværelse
- fagentreprisemodellen kan ikke godkendes

Konsekvensen af ovennævnte er, at det bliver nødvendigt at indkalde til nye afdelingsmøder, hvor den allerede trufne beslutning om individuel modernisering skal præciseres i henhold til ovennævnte retningslinier.

Administrationen vil i samråd med afdelingsbestyrelsen i de afdelinger, hvor der er søgt om individuel modernisering, snarest muligt foranledige, at der bliver indkaldt til afdelingsmøde.

Tiltrædelse:

Serviceassistent
Kim Christiansen
Driftsområde Vest pr. 1.7.06

Ejendomsassistent
Jørgen Pedersen
Driftsområde Midt pr. 1.8.06

Rengøringsmedarbejder
Marianne Madsen
Sankt Peders Stræde pr. 1.8.06

Ejendomsassistent
Abdellatif Aharrar
Driftsområde Midt pr. 15.8.06

Ejendomsassistent
Jeyasangar Kanapathippillai
Driftsområde Øst pr. 15.9.06

Fratrædelse:

Carsten Bo Pedersen
Driftsområde Øst
pr. 20.7.06

Lis Bierregaard
Sankt Peders Stræde/Udlej.
pr. 29.8.06

Peter Thomsen
Driftsområde Midt
pr. 31.10.06

Erik Marcussen
Driftsområde Nord
pr. 31.10.06

Fødselsdage:

Dinah Stuhde
Sankt Peders Stræde/regnskabsafd.
40 år den 8.9.06

Mostafa Rherbi
Driftsområde Syd
40 år den 18.10.06

Mohammed El Amri
Driftsområde Øst
40 år den 1.11.06

Nigail Merdzanovski
Driftsområde Øst
50 år den 10.11.06

Frank Larsen
Driftsområde Syd
40 år den 17.11.06

Jubilæer:

Sussi Høiagaard
Sankt Peders Stræde/drift - afd.
20 år pr. 16.10.06

Nyt fra afdelingerne



Nu er næste store renoveringssag parat til at blive opstartet. Det drejer sig om afdeling 101 i Nivå, der med støtte fra Landsbyggefonden skal have gennemført en større renovering baseret på den helhedsplan, der er udarbejdet for Nivå afdelingerne 101, 102 og 103.

Oprindeligt var der udarbejdet et oplæg til en samlet udgift på ca. 170 millioner kr., men efter en række afdelingsmøder er der nu i afdelingen et flertal for et reduceret projekt til en udgift på ca. 132 millioner kr.

Det af beboerne godkendte projekt omfatter:

- Etablering af nyt tag med rejsning som erstatning for afdelingens nuværende flade tage
- Ny efterisoleret facade og gavle med skalmur og eternit
- Renovering af altaner på ”køkkensiden”, samt etablering af lukning af altanerne på ”stuesiden”
- Renovering af ventilationsanlæg
- Udskiftning af alle vandrør til rustfrit stål
- Renovering af badeværelser i gavlejligheder
- Renovering af varmecentral
- Etablering af nye parkeringspladser
- Opførelse af nyt aktivitetshus



(skitse af renoveret altanfacade)

Køreplanen er nu, at der efter endelig godkendelse hos kommunen og Landsbyggefonden foretages EU udbud af teknikeropgaven. Det valgte teknikerteam udarbejder detailprojekt og forestår udbud. Efter at have fundet den billigste entreprenør til at udføre opgaven, skal der ske en endelig godkendelse fra kommunen, og først herefter kan byggearbejderne opstartes, så selv om afdelingsmødet nu har godkendt projektomfang, forventer vi først at byggearbejderne opstartes ultimo 2007.

Drift-administration:

Kaare Vestermann:

Tlf.: 33 42 00 20 - E-mail: kv@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 33 42 00 19 - E-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 33 42 00 23 - E-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

**Nybyggeri/renovering/
internet/telefoni/tv:**

John Christensen

Tlf.: 33 42 00 24 - E-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28 - E-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klynsner

Tlf.: 33 42 00 21 - E-mail: vibs@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:

Tlf.: 33 42 00 18 - E-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Henrik Nielsen (Midt, Syd, Øst)

Tlf.: 33 42 00 32 - E-mail: hn@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 33 42 00 27 - E-mail: so@vibo.dk

Kåre Andresen (Syd)

Tlf.: 33 42 00 35 - E-mail: ka@vibo.dk

Arne Henriksen (Øst)

Tlf.: 33 42 00 34 - E-mail: ah@vibo.dk

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf.: 33 42 00 22 - E-mail: sh@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf.: 35 31 15 00 - E-mail: oest@vibo.dk

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)

E-mail: sk@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf.: 48 39 46 47 - E-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist Guidje (Nivå)

Tlf.: 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

Katja A. Bolvig (Vest)

Tlf.: 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16

E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager
ansvaret for de enkelte afdelinger:

Henning B. Jacobsen:

Afd.: 121, 135 og 141.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: hbj@vibo.dk

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 113, 225, 238, 150, 265,
266, 267, 268, 270, 293, 350, 395,
397, 210, 211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og
960 – 972.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Gøthler

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123,
127, 133, 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

På barsel.

Britt L. Petersen:

Afd.: 134, 142, 199 og 812.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: blp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig
Afd.: 109, 111, 112, 114, 115,
118, 122, 137, 175, 179, 802 og
810

Tlf.: 33 42 00 51

E-mail: lan@vibo.dk

Pernille Steffensen:

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120,
129, 140, 153, 159, 173 og 830.

Tlf.: 33 42 00 50

E-mail: ps@vibo.dk

Merethe Bryder

Tlf.: 33 42 00 31

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Følgende medarbejdere varetager
ansvaret for de enkelte afdelinger:

Christina Jørgensen:

Afd.: 104, 105, 109, 117, 119,
120, 121, 129, 135, 141, 155,
159, 177, 187, 199, 812 og 830.

Afd.: 985 (ældreboliger)

E-mail: cj@vibo.dk

Annie Johansen:

Afd.: 110, 111, 112, 113, 114,
116, 122, 133, 137, 140, 153,
810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

Gitte Low:

Afd.: 225, 238, 350, 265, 266,
267, 268, 270, 293, 210, 211,
395, 397, 306.

E-mail: gi@vibo.dk

Josephine Liebst:

Afd.: 106, 107, 108, 115, 118, 123,
127, 142, 147, 179, 802 og 830.

Afd.: 960-972 og 985

(ældreboliger)

E-mail: jl@vibo.dk

Lisa Andersen:

Afd.: 101, 102, 103 og 134

Afd.: 106, 108, 153, 155, 173,
175, 179 og 810 (kun ungdoms-
boliger)

Afd.: 940 (ældreboliger)

Afd.: 981 (Østerled)

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

**Boligselskabernes Landsfor-
enings hjemmeside:**

www.bl.dk