

## Kursus- & mødekalender:

### Temamøder:

Telefoni - Bredbånd

*Onsdag den 17. maj 2006,  
kl. 17 - 20*

Brandforebyggelse

*Tirsdag den 19. september 2006,  
kl. 17 - 20*

### Kurser:

Konfliktløsning over 2 aftener

*Torsdag den 23. marts 2006,  
kl. 17 - 20*

*Torsdag den 30. marts 2006,  
kl. 17 - 20*

Budget- & regnskabskursus  
over 2 aftener

*Tirsdag den 5. september 2006,  
kl. 17 - 20*

*Tirsdag den 12. september 2006,  
kl. 17 - 20*

### Arrangementer i øvrigt:

Kursus for nye afdelings-  
bestyrelsesmedlemmer

*Fredag/lørdag den 21./22.  
april 2006*

Konference for afdelings-  
bestyrelser

*Fredag/lørdag den 6./7.  
oktober 2006*

Ordinært repræsentantskabsmøde

*Torsdag den 30. november 2006*

## Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A

Postboks 2204

1018 København K

Tlf: 33 42 00 00

Fax: 33 42 00 60

E-mail: vibo@vibo.dk

Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)

Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til  
VIBO's medarbejdere, sel-  
skabs- og afdelingsbesty-  
relser.*

Oplag: 350

## Nyt fra afdelingerne

Afdeling 110 er fra 1977 og består af 51 boliger i et plan, alle med have. Afdelingen er "født" med fladt tag og indvendige tagnedløb. Som tagmateriale er valgt en gummidug. Levetiden for denne er langt overskredet.



Afdelingen vedtog for en del år siden en helhedsplan, som blev indsendt til Tårnby Kommune og Landsbyggefonden med anmodning om omprioritering og støtte fra Landsbyggefonden.

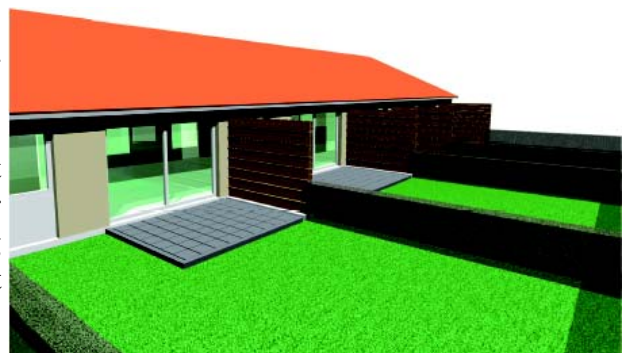
Ultimo 2005 godkendte kommunen omprioriteringen, så denne kunne komme på plads. Afdelingen fik ligeledes tilsagn fra Landsbyggefonden om, at afdelingen kunne få støttede lån til at gennemføre en tagrenovering, omfattende en ændring af de flade tage til et rejsningstag med tegl.



Den 8 februar 2006 vedtog et ekstraordinært afdelingsmøde at gennemføre tagrenoveringen til en samlet udgift på ca. 25 millioner kroner med en heraf afledt huslejeforhøjelse på 9%.

83% af de fremmødte stemte for forslaget.

Det påregnes, at byggesagen opstarter i efteråret 2006 og afsluttes i foråret 2007.



## Jurahjørnet

### HUSDYRHOLD, HUNDE, KATTE OG ANDRE "KÆLEDYR"

Et særligt område under husordenreglerne og bestemmelserne om god skik og orden i ejendommen vedrører beboernes adgang til at holde hund, kat eller andre kæledyr.

Det er afdelingsmødet, som træffer beslutning om, hvorvidt der må holdes husdyr i den enkelte afdeling. Den beslutning, som afdelingsmødet har truffet om husdyrhold, fremgår af afdelingens husorden.

Vilkårene for at holde en kat eller en hund fremgår af den husdyrtilladelse, som man skal søge om i VIBO. Af husdyrtilladelsen fremgår det bl.a.:

at hunden skal være forsikret,

at katten skal være kastreret eller steriliseret,

at husdyret altid, når det færdes på ejendommen uden for lejligheden, skal føres i snor,

at husdyret ikke må være til ulempe for andre lejere eller for ejendommen og

at husdyrtilladelsen i tilfælde af berettiget klage vil kunne ophæves med den konsekvens, at husdyret skal fjernes fra ejendommen.

I VIBO er der heldigvis ikke særlig mange klager over husdyrhold, da de fleste hunde- eller katteejere passer på og overholder de gældende forskrifter.

"Andre kæledyr" hamster, marsvin, skildpadder, undulater mv. skal man som beboer ikke have tilladelse til at holde, da disse normalt ikke giver anledning til problemer.

På det seneste er der dog kommet en ny variant af "kæledyr", som giver anledning til problemer. Det drejer sig om forskellige former for slanger. Slanger hører som bekendt under betegnelsen krybdyr, og så længe det ikke i afdelingens husorden er forbudt at holde krybdyr, kan VIBO ikke skride ind over for sådanne "kæledyr".

Det eneste som VIBO kan gøre er at kontrollere, at den pågældende slangeart ikke hører under de dyrearter, som er omfattet af forbudet i lovbekendtgørelsen om dyrearter, som kan frembyde fare eller er særligt vanskelige at holde på dyreværnsmæssigt forsvarlig måde.

VIBO har haft de første par klagesager over slanger, som er sluppet fra deres ejermand og ud i ejendommen, typisk via kloaksystemet. Herudover har der i et par afdelinger været tilfælde med slanger, hvor ejermanden er blevet træt af slangen og har sluppet den fri på det grønne område.

På denne baggrund vil VIBO opfordre til, at man overvejer, hvorvidt det vil kunne være hensigtsmæssigt med et forbud i afdelingen mod at holde krybdyr. Forbuddet vil også kunne formuleres sådan, at det kun er forbudt at holde slanger. Men som tidligere nævnt skal det vedtages på et afdelingsmøde og i denne forbindelse skal man være opmærksom på, at et forbud ikke kan vedtages med tilbagevirkende kraft.

Ved en evt. vedtagelse skal der ske en registrering af nuværende ejere af krybdyr/slanger.

---

## Nyt fra bestyrelsen

### Formandsmøder

Uddannelsesudvalget har i en længere periode drøftet mulighederne for igen at afholde formandsmøder med henblik på at styrke gensidig information og videndeling.

På bestyrelsesmødet den 23. februar 2006 vedtog bestyrelsen at sætte handling bag ordene og besluttede at afholde formandsmøde den 18. april 2006 og den 19. oktober 2006.

Møderne afholdes i VIBO's kantine i Sankt Peders Stræde 49 A.

Som udgangspunkt deltager afdelingsbestyrelsesformændene, men den enkelte afdeling kan lade sig repræsentere af et andet medlem af afdelingsbestyrelsen, såfremt formanden er forhindret.

Det udsendes særskilt invitation til møderne.

Fortsættes side 3..

Fortsat fra side 2...

## Eksklusion

På bestyrelsesmødet den 19. januar 2006 besluttede bestyrelsen at give mulighed for at ekskludere fraflyttede lejere.

Formålet med vedtagelsen er, at der gives mulighed for at ekskludere fraflyttede lejere, der i væsentlig grad har misligholdt deres økonomiske medlemsforpligtigelser ved at udelade at betale huslejerestancer eller at istandsætte en fraflyttet bolig. Det samme gælder fraflyttede lejere, som er blevet sat ud af lejemålet pga. husordenovertrædelser.

## Omprioritering afd. 101

Afdeling 101 er af Landsbyggefonden blevet indstillet til særlig støtte til visse almene boligafdelinger.

I Landsbyggefondens indstilling af 15. august 2002 til fysiske oprensarbejder i afdelingen er det anført, at VI-BO's andel af økonomisk lettelse til afdelingen skal udgøre 963.000 kr., hvilket svarer til afdelingens underskudssaldo pr. 30. juni 2001.

Bestyrelsen besluttede på sit bestyrelsesmøde den 19. januar 2006 at bevilge 963.000 kr. til underskudsdekning i afdeling 101 under forudsætning af, at urafstemningen i afdeling 101 vedtager den udarbejdede helhedsplan.

## Skadesforebyggelse

På bestyrelsesmødet den 19. januar 2006 godkendte bestyrelsen, at der ud over den hidtidige beløbsramme til skadesforebyggelse i afdelingerne sker en hævelse af dette beløb med yderligere 1 mio. kr. i indeværende budgetår.

Formålet med vedtagelsen er at fortsætte aktiviteterne i afdelingerne omkring skadesforebyggelse med henblik på fortsat at mindske hæværk og forsikringskader i afdelingerne.

## Individuel modernisering

Indtil nu har 16 afdelinger vedtaget individuel modernisering på deres afdelingsmøder. modernisering kan finansieres via tillæg til balanceløjen.

Når administrationen har modtaget referatet fra det afdelingsmøde, hvor vedtagelsen er sket, fremsender administrationen en ansøgning til den respektive kommune. I ansøgningen anmoder vi om kommunens godkendelse af huslejestigningen for de boliger, der får foretaget modernisering, således at beboernes individuelle Vi har ansøgninger liggende i 5 kommuner, men indtil nu har vi ikke fået godkendelse af vores ansøgninger, og vi kan derfor ikke oplyse, hvor lang ekspeditionstid kommunerne har i forbindelse med godkendelse af vores ansøgninger.

<b>Tiltrædelse:</b>	<b>Fratrædelse:</b>	<b>Fødselsdage:</b>
Ejendomsmesterassistent Søren Jagd Bendtsen Driftsområde Øst pr. 1.2.06	Ivan Andersen Driftsområde Syd pr. 31.1.06	Lars Jensen, edb-chef 40 år den 9.5.06
Ejendomsassistent Henrik Kjær Hansen Driftsområde Nivå pr. 6.2.06	Kim Pedersen Driftsområde Syd pr. 9.2.06	Jesper Johansen, driftsområde Nivå 50 år den 8.5.06
Ejendomsmesterassistent Jesper Johansen Driftsområde Nivå pr. 7.2.06	Erich Møller Driftsområde Nivå pr. 15.2.06	
Ejendomsmester Michael Jul Larsen Driftsområde Nivå pr. 1.3.06	Kåre Andresen Driftsområde Vest pr. 31.3.06	

**Drift-administration:**

**Kaare Vestermann:**

Tlf.: 33 42 00 20 - E-mail: kv@vibo.dk

**Margit Kunze**

Tlf.: 33 42 00 19 - E-mail: mk@vibo.dk

**Pia Mortensen:**

Tlf.: 33 42 00 23 - E-mail: pia@vibo.dk

**Drift-teknik:**

**Nybyggeri/renovering/  
internet/telefoni/tv:**

**John Christensen**

Tlf.: 33 42 00 24 - E-mail: jc@vibo.dk

**H.C. Stolten:**

Tlf.: 33 42 00 28 - E-mail: hc@vibo.dk

**Vibeke Klysner**

Tlf.: 33 42 00 21 - E-mail: vibs@vibo.dk

**Edb:**

**Lars Jensen:**

Tlf.: 33 42 00 18 - E-mail: lj@vibo.dk

**Drift-afdelinger:**

**Sussi Høiagaard (Midt/Syd)**

Tlf.: 33 42 00 22 - E-mail: sh@vibo.dk

**Svend Olsen (Midt)**

Tlf.: 33 42 00 27 - E-mail: so@vibo.dk

**Jesper Castella (Syd)**

Tlf.: 33 42 00 35 - E-mail: jca@vibo.dk

**Alice A. Jespersen (Øst)**

Tlf.: 35 31 15 00 - E-mail: oest@vibo.dk

**Arne Henriksen (Øst)**

Tlf.: 33 42 00 34 - E-mail: ah@vibo.dk

**Helle F. Jonassen (Nord)**

Tlf.: 48 39 46 47 - E-mail: nord@vibo.dk

**Stina Hallkvist (Nivå)**

Tlf.: 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

**Katja A. Bolvig (Vest)**

Tlf.: 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

**Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)**

E-mail: sk@vibo.dk

**Sekretariat:**

**Jeanne Bergstrøm**

**Tlf.: 33 42 00 16**

E-mail: jea@vibo.dk

**Regnskabsafdeling:**

**Erland Germer**

**Tlf.: 33 42 00 45**

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager  
ansvaret for de enkelte afdelinger:

**Henning B. Jacobsen:**

Afd.: 21, 35 og 41.

**Tlf.: 33 42 00 52**

E-mail: hbj@vibo.dk

**Brigitte Tolderlund:**

Afd.: 13, 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68,  
70, 93, 95, 97, 210, 211, 306 og 819.

**Tlf.: 33 42 00 46**

E-mail: bto@vibo.dk

**Yvonne Ersgaard:**

Afd.: 1, 2, 3, 5, 820 og 960 – 972.

**Tlf.: 33 42 00 53**

E-mail: ye@vibo.dk

**Elsebeth Gøthler**

Afd.: 6, 7, 8, 17, 23, 27, 33, 47, 55,  
77 og 87.

**Tlf.: 33 42 00 55**

E-mail: eni@vibo.dk

**Dinah Stuhde:**

Afd.: 4, 10, 16, 19, 20, 29, 40, 53,  
59, 73, 99, 812 og 830.

**Tlf.: 33 42 00 47**

E-mail: stuhde@vibo.dk

**Britt L. Petersen:**

Afd.: 34 og 42.

**Tlf.: 33 42 00 54**

E-mail: blp@vibo.dk

**Linda Andersen:**

Kreditoransvarlig  
Afd.: 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 37,  
75, 79, 802 og 810

**Tlf.: 33 42 00 51**

E-mail: lan@vibo.dk

**Pernille Steffensen:**

Afd.: 33.

**Tlf.: 33 42 00 50**

E-mail: ps@vibo.dk

**Merethe Bryder**

**Tlf.: 33 42 00 31**

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

**Juridisk afdeling:**

**Tina Kastberg:**

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

**Udlejning:**

Følgende medarbejdere varetager  
ansvaret for de enkelte afdelinger:

**Anette Vestergaard:**

Afd.: 4, 5, 9, 17, 19, 20, 21, 29,  
35, 41, 55, 59, 77, 87, 99, 812 og  
830.

E-mail: ave@vibo.dk

**Annie Johansen:**

Afd.: 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22,  
33, 37, 40, 53, 810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

**Gitte Low:**

Afd.: 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68,  
70, 93, 210, 211, 95, 97, 306, 820.

Afd.: 960 - 972 (ældreboliger).

E-mail: gi@vibo.dk

**Lis Bierregaard:**

Afd.: 6, 7, 8, 15, 18, 23, 27, 42, 47, 79  
og 802.

E-mail: lb@vibo.dk

**Lisa Andersen:**

Afd.: 1, 2, 3, 34, og 981.

Afd.: 6, 8, 53, 55, 73, 75, 79 og  
810 (kun ungdomsboliger).

Afd.: 940 og 985 (ældreboliger).

E-mail: la@vibo.dk

**Marianne Hansen**

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

**Relevante links:**

**Beboernes hjemmeside:**

**www.vibonet.dk**

**Boligselskabernes Landsfor-  
enings hjemmeside:**

**www.bl.dk**