



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Kursus- & mødekalender:

Temamøder:

Telefoni - Bredbånd

*Onsdag den 17. maj 2006,
kl. 17 - 20*

Kurser:

Konfliktløsning over 2 aftener

*Torsdag den 23. marts 2006,
kl. 17 - 20*

*Torsdag den 30. marts 2006,
kl. 17 - 20*

Budget- & regnskabskursus
over 2 aftener

*Tirsdag den 5. september 2006,
kl. 17 - 20*

*Tirsdag den 12. september 2006,
kl. 17 - 20*

Arrangementer i øvrigt:

Kursus for nye afdelings-
bestyrelsesmedlemmer

*Fredag/lørdag den 21./22.
april 2006*

Konference for afdelings-
bestyrelser

*Fredag/lørdag den 6./7.
oktober 2006*

Ordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 30. november 2006

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A

Postboks 2204

1018 København K

Tlf: 33 42 00 00

Fax: 33 42 00 60

E-mail: vibo@vibo.dk

Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)

Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til
VIBO's medarbejdere, sel-
skabs- og afdelingsbesty-
relser.*

Oplag: 350

Nybyggeri

Græsted-Gilleleje

I Græsted-Gilleleje Selskabet har vi i samarbejde med Kuben Boplan A/S vundet udbudet vedrørende ombygning af Skovsminde Plejehjem i Græsted.

Baggrunden for at VIBO vandt udbudet var givetvis, at VIBO foreslog nedrivning af det nuværende plejehjem og opførelse af et helt nyt omsorgscenter samt opførelse af 57 ældreboliger.

Nedrivningen blev foreslået af hensyn til bevarelse af de grønne arealer. Det nye center forventes indflytningsklar omkring 2007.

Arkitekt på sagen er Arkitekttegnestuen Virumgård A/S.



Administration

Skævinge

Efter at have afgivet bud, har Skævinge Kommune i efteråret accepteret VIBO's tilbud på administration af 48 ældreboliger i Sundhedscentret Bauneparken, samt det dertil hørende serviceareal.

VIBO København

På **repræsentantskabsmødet d. 24. november 2005** var der valg til foreningsbestyrelsen, og bestyrelsen ser efter valgene således ud:

Formand:	Ernst Hansen
Næstformand:	Bjarne Christensen
Bestyrelsesmedlem	Karen Nørrebro
Bestyrelsesmedlem	Preben Koch
Bestyrelsesmedlem	Mohamed Siam
Bestyrelsesmedlem	Jackie Lauritsen
Medarbejdervalgt	Pia Mortensen

På repræsentantskabsmødet blev der vedtaget følgende forslag:

- Uændret administrationsbidrag (kr. 2000 pr. bolig pr år)
- Gebyr i forbindelse med behandling af lån til individuel modernisering
- Etablering af en erfaringsdatabase

Vedrørende en uddybning af de enkelte forslag der blev behandlet på repræsentantskabsmødet, henvises til referatet fra mødet.

På **bestyrelsesmødet d. 8. december 2005** konstituerede bestyrelsen sig i følgende udvalg:

<u>Byggeudvalget</u>	<u>Informationsudvalget</u>	<u>Udvalget for uddannelse, kontakt og boligsocialt arbejde</u>
Bjarne Christensen (formand)	Preben Koch (formand)	Mohamed Siam (formand)
Ernst Hansen	Karen Nørrebro	Karen Nørrebro
Preben Koch	Jackie Lauritsen	Jackie Lauritsen
Kaare Vestermann, adm.	Kaare Vestermann, adm.	Erland Germer, adm.

Udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde har udvidet kommissoriet for udvalgets arbejde til også at stå for bl.a. en bedre kontakt mellem afdelingsbestyrelserne og foreningsbestyrelsen, samt afdelingsbestyrelserne imellem. Udvalget har derfor skiftet navn til **Udvalget for uddannelse, kontakt og boligsocialt arbejde**.

Såfremt der skulle være afdelingsbestyrelser, der har ønsker om at drøfte emner med foreningsbestyrelsen, kan kontakten til foreningsbestyrelsen formidles gennem Jeanne Bergstrøm. Jeanne kan kontaktes telefonisk på 3342 0016 eller på mail jea@vibo.dk.

VIBO Græsted-Gilleleje

På **repræsentantskabsmødet d. 9. november 2005** var der valg til selskabsbestyrelsen i Græsted-Gilleleje, og der skete efterfølgende konstituering af bestyrelsen på bestyrelsesmødet d. 6. december 2005.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand:	Mogens Madsen	(Garant valgt)
Næstformand	Mogens Annesen	
Bestyrelsesmedlem	Jan Ferdinandsen	(udpeget af kommunen)
Bestyrelsesmedlem	Birthe Carlsen	
Bestyrelsesmedlem	Stine Durafour	

Temamøder og afdelingsbestyrelseskonferencer

Efterlysning:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer der har gode ideer til emner eller indlæg til behandling, enten på et temamøde eller på en konference, må meget gerne maile forslag til Jeanne Bergstrøm på jea@vibo.dk

Jurahjørnet Boligstøtte

I forbindelse med at § 37 b i lov om almene boliger om individuel modernisering trådte i kraft i sommeren 2005 har VIBO fået diverse forespørgsler om, hvorvidt man som lejer kan få boligstøtte til den husleje-forhøjelse, som man vil få, såfremt der foretages individuel modernisering.

Med baggrund i at flere kommuner har givet forskellige svar på dette spørgsmål, har VIBO forespurgt Socialministeriet, som er overordnet instans i forhold til kommunerne, om hvorvidt man kan få boligstøtte.

Ved skrivelse af 10. november 2005 har Socialministeriet meddelt, at den husleje-forhøjelse, der følger af forbedringsarbejder efter § 37 b er almindelig husleje,

hvorfor der på sædvanlig vis kan ydes boligstøtte til denne huslejestigning.

Det vil sige, at såfremt man opfylder de almindelige betingelser for at få boligstøtte, vil man også kunne få boligstøtte i forbindelse med individuel modernisering.

Såfremt en lejer skulle få problemer med boligstøttekontoret i den kommune, hvor boligen er beliggende, vil VIBO kunne hjælpe.

Tiltrædelse:

Ejendomsassistent
Carsten Bo Pedersen
Driftsområde Øst pr. 10.10.05

Ejendomslederassistent
Søren Jørgensen
Driftsområde Nord pr. 1.12.05

Ejendomslederassistent
René Jørgensen
Driftsområde Syd pr. 1.12.05

Ejendomslederassistent
Peer Jørgensen
Driftsområde Syd pr. 1.12.05

Ejendomslederassistent
Ole Ryhding Pedersen
Driftsområde Nivå pr. 1.1.06

Fratrædelse:

Kaj Vennevold
Driftsområde Øst pr. 31.10.05

Jesper Kristensen
Driftsområde Nivå pr. 30.11.05

Leon Neumann
Driftsområde Nord pr. 30.11.05

Per Steffensen
Driftsområde Vest pr. 30.11.05

Jesper Jensen
Driftsområde Øst pr. 31.12.05

Fødselsdage:

Vibeke Klysner, drift-teknik
40 år den 12.1.06

Lone Falkenberg, driftsområde Syd
50 år den 11.1.06

Margit Kunze, drift-administration
60 år den 6.1.06

Peter Thomsen, driftsområde Midt
60 år den 26.2.06

*VIBO ønsker alle
en rigtig glædelig jul
samt et godt og lykke-
bringende nytår*



Drift-administration:

Kaare Vestermann:

Tlf. 33 42 00 20 - e-mail: kv@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf. 33 42 00 19 - e-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf. 33 42 00 23 - e-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

**Nybyggeri/renovering/
internet/telefoni/tv:**

John Christensen

Tlf. 33 42 00 24 - e-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28 - e-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner

Tlf. 33 42 00 21 - e-mail: vibs@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:

Tlf. 33 42 00 18 - e-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf. 33 42 00 22 - e-mail: sh@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf. 33 42 00 27 - e-mail: so@vibo.dk

Jesper Castella (Syd)

Tlf. 33 42 00 35 - e-mail: jca@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf. 35 31 15 00 - e-mail: oest@vibo.dk

Arne Henriksen (Øst)

Tlf. 33 42 00 34 - e-mail: ah@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf. 48 39 46 47 - e-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist (Nivå)

Tlf. 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

Katja A. Bolvig (Vest)

Tlf. 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)

e-mail: sk@vibo.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16

E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager
ansvaret for de enkelte afdelinger:

Henning B. Jacobsen:

Afd.: 121, 135 og 141.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: hbj@vibo.dk

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 113, 225, 238, 350, 265, 266,
267, 268, 270, 293, 395, 397, 210,
211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 101, 102, 103, 105, 820 og
940 – 972.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Nielsen

Afd.: 106, 107, 108, 117, 123, 127,
133, 147, 155, 177 og 187.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

Afd.: 104, 110, 116, 119, 120, 129,
140, 153, 159, 173, 199, 812, 830,
981 og 985.

Tlf.: 33 42 00 47

E-mail: stuhde@vibo.dk

Britt L. Petersen:

Afd.: 134 og 142.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: lp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig

Afd.: 109, 111, 112, 114, 115, 118,
122, 137, 175, 179, 802 og 810.

Tlf.: 33 42 00 51

E-mail: lan@vibo.dk

Merethe Bryder

Tlf.: 33 42 00 31

Intern revisor

E-mail: amb@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Følgende medarbejdere varetager
ansvaret for de enkelte afdelinger:

Anette Vestergaard:

Afd.: 104, 105, 109, 117, 119,
120, 121, 129, 135, 141, 155, 159,
177, 187, 199, 812 og 830.

E-mail: ave@vibo.dk

Annie Johansen:

Afd.: 110, 111, 112, 113, 114,
116, 122, 133, 137, 140, 153, 810
og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

Gitte Low:

Afd.: 225, 238, 350, 265, 266,
267, 268, 270, 293, 210, 211, 395,
397, 306, 820.

Afd.: 960 - 972 (ældreboliger).

E-mail: gi@vibo.dk

Lis Bierregaard:

Afd.: 6, 7, 8, 15, 18, 23, 27, 42, 47, 79
og 802.

E-mail: lb@vibo.dk

Lisa Andersen:

Afd.: 101, 102, 103 og 134.

Afd.: 106, 108, 153, 155, 173,
175, 179 og 810 (kun ungdoms-
boliger).

Afd.: 940, 981, 985 (ældre-
boliger).

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

**Boligselskabernes Landsfor-
enings hjemmeside:**

www.bl.dk