



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Fra foreningsbestyrelsen/administrationen

Kursus- & mødekalender:

Temamøder:

Legepladser

*Onsdag den 19. januar 2005, kl.
17 - 20*

Emne ej fastlagt

*Onsdag den 26. oktober 2005, kl.
17 - 20*

Kurser:

Budget- & regnskabskursus over
2 aftener

*Tirsdag den 26. april 2005,
kl. 17 - 20*

*Tirsdag den 3. maj 2005,
kl. 17 - 20*

Arrangementer i øvrigt:

Kursus for nye afdelings-
bestyrelsesmedlemmer

*Fredag/lørdag den. 15./16.
april 2005*

Konference for afdelings-
bestyrelser

*Fredag/lørdag den 8./9.
oktober 2005*

Ordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 24. november 2005



VIBO har fået ny internet hjemmeside (www.vibo.dk).

Hjemmesiden er ikke helt færdig, men vi arbejder på højtryk.

Brugerfladen er blevet nemmere, og siden indeholder flere oplysninger end tidligere.

Af nye faciliteter kan man (for næsten alle afdelinger) se lejlighedsplaner mv.

Vi arbejder med flere tiltag, bl.a. oversigt over priser og ventetider, samt opnotering via hjemmesiden.

Hjemmesiden vil selvfølgelig blive opdateret løbende.

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A

Postboks 2204

1018 København K

Tlf: 33 42 00 00

Fax: 33 42 00 60

E-mail: vibo@vibo.dk

Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)

Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til
VIBO's medarbejdere, sel-
skabs- og afdelingsbesty-
relser.*

Oplag: 350

**VIBO ønsker
alle en rigtig**



Repræsentantskabsmøder:

København den 25. november 2004

Ernst Hansen blev genvalgt som formand for 2 år.

Mohamed Siam og Bjarne Christensen blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Bestyrelsen ser herefter (uændret) således ud:

- Ernst Hansen, afd. 21, formand
- Kurt Tønnersen, afd 11, næstformand
- Bjarne Christensen, afd 3
- Mohamed Siam, afd. 13
- Preben Koch, afd. 33
- Karen Nørrebro, afd. 35
- Pia Mortensen, medarbejderrepræsentant

Græsted-Gilleleje den 11. november 2004:

Mogens Annesen afd. 38 blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen ser herefter (uændret) således ud:

- Mogens Madsen, formand (garantvalgt)
- Mogens Annesen, afd. 38 næstformand
- Jan Ferdinansen (udpeget af kommunen)
- Birthe Carlsen, afd. 93
- Leif Nielsen, afd. 70

Administrationsbidrag: På repræsentantskabsmøderne i henholdsvis København og i Græsted-Gilleleje blev der vedtaget uændret administrationsbidrag.

Afdelingsbestyrelseskonference:

Den årlige konference for afdelingsbestyrelsesmedlemmer fandt sted den 8./9. oktober 2004 på Sorø Storkro.

Konferencen bød på indlæg om aktuel politik, hvor direktør i BL, Gert Nielsen satte fokus på:

- Danmarkskortet anno 2004 hvor der blev orienteret om konkurrencen mellem ejer og lejer, samt startende problemer med ledige lejeboliger i Jylland.
- Ghettoer, hvor Gert Nielsen kunne orientere om regeringens oplæg fra maj 2004, og hvor status pt. er, at der er nedsat en programbestyrelse, som skal virke i 4 år, og hvor der sættes fokus på ghettoer. Mjølnerparken blev - endnu engang - brugt som skrækeksempel.
- Landsbyggefondens økonomi, hvor pengene fosser ud efter regeringens indgreb i efteråret 2003.

Dagen efter orienterede administrationen om reglerne for regeringens forsøgslov om salg af almene boliger, og Ole Schauenborg havde, som konferencens sidste foredragsholder, et fantastisk godt indlæg om samspillet mellem unge og ældre.

Uddannelsesudvalget har fået pæne og rosede tilbagemeldinger fra deltagerne, også for den mere underholdende del, hvor der ud over musik og dans var et overraskende show af Flemming Krøll.

Fratrædelse:	Tiltrædelse:	Jubilæer:
Områdeleder Kurt Andersen, driftsområde Syd pr. 31.12.04	Intern revisor Merethe Bryder, regnskabsafdelingen pr. 1.1.05	Frank Endersen, driftsområde Syd, 25 år den 1.1.05 Børge Rasmussen, driftsområde Nord, 10 år den 1.1.05 Margit Kunze, administrationen, 10 år den 1.1.05

Jurahjørnet

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Man taler om to slags afdelingsmøder, nemlig de ordinære eller almindelige og de ekstraordinære afdelingsmøder.

I henhold til § 17, stk. 5 i vedtægterne kan afdelingsbestyrelsen bestemme, at der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde.

Det kan også være besluttet på et tidligere afdelingsmøde, at et emne eller et problem skal tages op til yderligere behandling på et ekstraordinært afdelingsmøde. Det er også muligt, at mødet skal holdes, for at der kan ske ny- eller suppleringsvalg til afdelingsbestyrelsen.

Endelig – og ikke mindst – kan beboerne i afdelingen stille krav om et ekstraordinært afdelingsmøde, hvis de ønsker et bestemt emne behandlet eller hvis der ønskes stillet mistillidsvotum til den siddende bestyrelse.

I henhold til vedtægternes § 17 stk. 5 er reglerne således, at mindst 25 % af beboerne (læs: husstandene) skal stille krav om dette.

Ønsket om indkaldelse til et ekstraordinært afdelingsmøde skal fremsættes skriftligt med angivelse af det emne, som ønskes behandlet og de 25 % af husstandene skal have underskrevet dette.

Efterkommer afdelingsbestyrelsen ikke inden 2 uger anmodningen og indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, foretages indkaldelsen af boligforeningens administrationen, som også forestår selve afholdelsen af det ekstraordinære afdelingsmøde.

Indkaldelsesfristen til et ekstraordinært afdelingsmøde er 2 uger.

Nyt fra bestyrelsen

Karenstid

På bestyrelsesmødet den 30. september 2004 vedtog foreningsbestyrelsen at indføre karenstid i VIBO pr. 1. oktober 2004 i henhold til § 8 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.

Bestyrelsen vedtog, at karenstiden skal være 2 år og skal gælde for alle boliger, undtagen ungdomsboliger.

Indførelse af karenstid betyder, at efter den 1. oktober 2004 skal man have boet i sin bolig i 2 år, før man kan udnytte fortrinsretten (den interne oprykningsret) og flytte til en ny bolig i VIBO.

En beslutning om at indføre karenstid kan kun ske for fremtiden. Det betyder, at boligsøgende, der er blevet optaget på oprykningsventelisten før den 1. oktober, hvor ordningen trådte i kraft, bevarer oprykningsretten uden karenstid.

Baggrunden for, at bestyrelsen har indført karenstid, er, at den interne oprykningsret i flere tilfælde er blevet udnyttet uhensigtsmæssigt. Lejere er flyttet ind i en af de mindre attraktive boliger for derefter at benytte sig af den interne oprykningsret til at flytte videre til en af de mere attraktive boliger.

Fleksibel udlejning

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 25. november ikke at forlænge aftalen om fleksibel udlejning, som er indgået med Københavns Kommune, og som udløber den 31. december 2004.

Aftalerne om fleksibel udlejning i Høje-Taastrup og i Karlebo Kommune skal evalueres i løbet af 2005.

Drift-administration:

Kaare Vestermann:

Tlf. 33 42 00 20 - e-mail: kv@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf. 33 42 00 19 - e-mail: mk@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf. 33 42 00 23 - e-mail: pia@vibo.dk

Drift-teknik:

**Nybyggeri/renovering/
internet/telefoni/tv:**

John Christensen

Tlf. 33 42 00 24 - e-mail: jc@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28 - e-mail: hc@vibo.dk

Vibeke Klysner

Tlf. 33 42 00 21 - e-mail: vibs@vibo.dk

Edb:

Lars Jensen:

Tlf. 33 42 00 18 - e-mail: lj@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Sussi Høiagaard (Midt/Syd)

Tlf. 33 42 00 22 - e-mail: sh@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf. 33 42 00 27 - e-mail: so@vibo.dk

Svend Olsen (Syd)

Afløser indtil ny områdeleder er ansat

Tlf. 33 42 00 27 - e-mail: so@vibo.dk

Alice A. Jespersen (Øst)

Tlf. 35 31 15 00 - e-mail: oest@vibo.dk

Arne Henriksen (Øst)

Tlf. 33 42 00 34 - e-mail: ah@vibo.dk

Helle F. Jonassen (Nord)

Tlf. 48 39 46 47 - e-mail: nord@vibo.dk

Stina Hallkvist (Nivå)

Tlf. 49 14 42 13 - e-mail: nivaa@vibo.dk

Katja A. Bolvig (Vest)

Tlf. 46 56 26 11 - e-mail: vest@vib.dk

Søren Kjerulff (Nord, Nivå, Vest)

e-mail: sk@vibo.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16

E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45

E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager
ansvaret for de enkelte afdelinger:

Henning B. Jacobsen:

Afd.: 21, 35 og 41.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: hbj@vibo.dk

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 13, 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68,
70, 93, 95, 97, 210, 211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 1, 2, 3, 5, 820 og 960 – 972.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Nielsen

Afd.: 6, 7, 8, 17, 23, 27, 33, 47, 55,
77 og 87.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

Afd.: 4, 10, 19, 20, 29, 40, 53, 59,
73, 99, 812 og 830.

Tlf.: 33 42 00 47

E-mail: stuhde@vibo.dk

Britt L. Petersen:

Afd.: 34 og 42.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: lp@vibo.dk

Linda Andersen:

Kreditoransvarlig

Afd.: 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 37,
75, 79, 802 og 810

Tlf.: 33 42 00 51

E-mail: lan@vibo.dk

Birgit Møller

Tlf.: 33 42 00 50

E-mail: bm@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36

E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Følgende medarbejdere varetager
ansvaret for de enkelte afdelinger:

Anette Vestergaard:

Afd.: 4, 5, 9, 17, 19, 20, 21, 29, 35,
41, 55, 59, 77, 87, 99, 812 og 830.

E-mail: ave@vibo.dk

Annie Johansen:

Afd.: 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22,
33, 37, 40, 53, 810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

Gitte Low:

Afd.: 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68,
70, 93, 210, 211, 95, 97, 306, 820
samt 960 - 972 (ældreboliger).

E-mail: gi@vibo.dk

Lis Bierregaard:

Afd.: 6, 7, 8, 15, 18, 23, 27, 42, 47, 79
og 802.

E-mail: lb@vibo.dk

Lisa Andersen:

Afd.: 1, 2, 3, 34, og 981.

Afd.: 6, 8, 53, 55, 73, 75, 79 og
810 (kun ungdomsboliger).

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

**Boligselskabernes Landsfor-
enings hjemmeside:**

www.bl.dk