



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Fra foreningsbestyrelsen/administrationen

Kursus- & mødekalender:

Temamøder:

Arbejds-, familie- og børneliv
v/cand. pæd. psych. John Halse
*Tirsdag den 11. maj 2004,
kl. 17 - 20*

Kurser:

Budget- og regnskabskursus
over 2 aftener
*Tirsdag den 13. april 2004,
Tirsdag den 20. april 2004,
begge dage kl. 17 - 20*

Præsentationsteknik
*Tirsdag den 19. oktober 2004,
kl. 17 - 21*

Arrangementer i øvrigt:

Konference for afdelingsbestyrelser
Fredag/lørdag den 8./9. oktober 2004

Ordinært repræsentantskabsmøde
Torsdag den 25. november 2004

Relevante links:

Beboernes hjemmeside:

www.vibonet.dk

Boligselskabernes Landsforenings hjemmeside:

www.bl.dk

KONKURRENCE OM NYBYGGERI

Vi deltager i en konkurrence på Frederiksberg om køb af en grund på Finsens Sidevej, hvor det er muligt at opføre 15 handicappede seniorboliger.

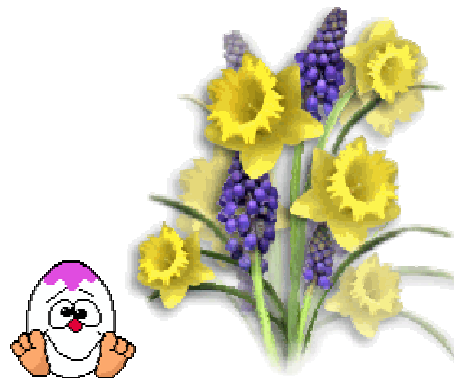
Konkurrencetilbudet afgives i samarbejde med en privat investor, der på nabogrunden påregner at opføre kollektivboliger og et butiksareal.

Afdelingen ligger tæt ved Metro-stationen på Falkoner Allé.



(Computeranimation af byggeriet)

Vores samarbejdspartnere på sagen er Boplan A/S, Wissenberg A/S og Arkitektfirmaet Gottlieb og Palludan.



Administrationen ønsker alle en god påske !

Jurahjørnet

Børns overtagelse af forældres lejemål

I henhold til lejelovens § 77A og almenlejelovens § 74 kan parter - der i mindst 2 år har haft fælles husstand - aftale, hvem der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet af en lejlighed, der har tjent som deres fælles bolig. Dette betyder, at den person, der ikke er påført lejekontrakten, kan få ret til at fortsætte lejemålet, når den anden flytter.

Der har været ført adskillige sager ved bolig- og landsretterne om rækkevidden af denne bestemmelse. Kerneområdet er papirløse par, men siden reglen blev vedtaget i 1982, er den også blevet anvendt i tilfælde, hvor homoseksuelle, søskende eller børn og forældre bor sammen.

Byret og landsret uenige

Ved højesteretsdom af 24. oktober 2003 i sag nr. 399-2002 tog retten stilling til den situation, hvor en søn havde boet hos moderen siden deres fælles indflytning i lejligheden i 1981, og frem til moderen flyttede i 2000. Sønnen var da 24 år. Frederiksberg Byret godkendte sønnens fortsættelse af lejeforholdet. Østre Landsret kom til det modsatte resultat med den begrundelse, at reglen ikke kunne antages at tage sigte på forhold, der i almindelighed opløses som led i en naturlig udvikling mellem en forælder og et opvoksende barn, der som led i en modningsproces på et tidspunkt vil fraflytte det hidtidige fælleshjem.

Højesterets afgørelse

Det forhold, at en myndig søn eller datter bor hjemme, indebærer efter Højesterets opfattelse ikke i sig selv, at der er opstået samliv i § 77A's (almenlejelovens § 74's) forstand, og dette gælder, hvad enten den unge deler bolig

sen af § 77A (almenlejelovens § 74) må således forudsætte, at der er etableret en form for gensidigt økonomisk og personligt afhængighedsforhold, som parterne ophæver gennem den ene parts flytning.

Ikke anvendelig for børn.

Højesterets flertal har herefter valgt den indskrænkende fortolkning af lejelovens § 77 (almenlejelovens § 74), således at bestemmelsen kun kan anvendes, hvis fraflytning er et led i en egentlig samlivsophævelse. Børn, der har boet hjemme med forældrene, fra de var små, til de bliver voksne, kan herefter ikke benytte bestemmelsen, og personer, der oprindeligt blot er flyttet sammen af praktiske grunde, skal kunne påvise et egentligt samliv af økonomisk og personlig karakter, før de kan anvende reglen. Økonomisk fællesskab er ikke, at man deles om at betale husleje og leveomkostninger. Økonomisk fællesskab går videre end det. Det kan være, at man i fællesskab har erhvervet aktiver af en højere værdi f.eks. en bil, en båd, et sommerhus eller foretaget en større opsparing



25 års jubilæum

Svend Olsen blev den første medarbejder i VIBO, der kunne afholde 25 års jubilæum



Svend Olsen ser tilbage på 25 år i VIBO:

Da mit 25 års jubilæum nærmede sig, tænkte jeg; er der allerede gået så mange år, og hvor er der mange ting, der er forandret.

Jeg blev ansat 1. marts 1979 - jeg kunne vælge mellem afd. 11, Frankrigsgade og afd. 15, Landskronagade. Da jeg kendte til Amager, blev det den helt nye afd. 11.

Håndværksmæssige færdigheder blev der ikke lagt stor vægt på, mere på engagement og indstilling overfor arbejdet og beboerne. Inden indflytningerne 1. maj skulle jeg deltage i mangelgenemgang og kontrollere disse blev udført, ligesom jeg skulle stå for alt i forbindelse med indflytning at nyt ejendomskontor.

Det vigtigste redskab på ejendomskontoret var en kuglepen. Ingen PC, skrivemaskine, telefonsvarer, personsøger eller mobiltelefon. Ej heller noget der hed CTS-anlæg.

Beboerne fik varmemesterens privattelefonnummer i tilfælde af problemer. Natlige opringninger var ikke unormale, både når der var vandskade, og når beboerne havde glemt nøglen. Overarbejde var der ikke noget der hed, man sørgede for at tingene fungerede og kunne holde fri, når man var færdig.

I 1982 blev jeg flyttet til driftsafdelingen - som bestod af driftschefen og en sekretær - på hovedkontoret, Sct. Annæ Plads, hvor jeg skulle overtage forskellige arbejdsopgaver, driftschefen ikke kunne nå.

På et tidspunkt opstod der en del turbulens om administrationen af VIBO. Medens disse forhold blev nærmere undersøgt, kom VIBO midlertidigt under administration. Beskyldningerne viste sig at være grundløse. VIBO's videreførelse blev planlagt, med en beboerdemokratisk bestyrelse, hvor også en repræsentant for henholdsvis kommunen, BL og medarbejderne skulle sidde.

Jeg fik den ære at blive valgt af medarbejderne til bestyrelsen, hvor jeg sad i 12 år. Det har været meget lærerigt og spændende at se, hvordan beboerdemokratiet har udviklet sig gennem årene.

I 1983 kom der en ny lov, der indskærpede bolig-selskaberne at nedbringe de store flytteregninger samt oplyse istandsættelsebeløbet til fraflytterne inden 14 dage. Flyttesyn var nu mere tidskrævende, og jeg blev ansat som synsinspektør. Det var dog ikke ufarligt at være synsinspektør, jeg er i flere tilfælde blevet truet med at blive skudt, hvis jeg kom indenfor dørtærsklen, ligesom jeg flere gange er blevet truet med øretæver under synene.

I 1998 blev synsfunktionen nedlagt, og jeg blev derfor tilbudt jobbet som områdeleder i Område Midt, hvor jeg er i dag, og som jeg er meget glad for.

Der vil nok være nogle som læser dette her, som undrer sig over, at der er ting, der ikke er med i denne artikel, men dette er kun et lille tilbageblik på, hvad der er sket i de 25 år, jeg har været her.

På dagen blev jeg fejret med et stort morgenbord og efterfølgende med en reception om eftermiddagen, og jeg blev meget glad for at se, hvor mange medarbejdere, forretningsforbindelse og afdelingsbestyrelser der mødte op for at sige tillykke - tusind tak for en uforglemmelig dag.



Pressemeddelelse 30. marts 2004
BL nedlægger sin kongres

Boligselskabernes Landsforening har på en ekstraordinær kongres lørdag den 27. marts 2004 vedtaget, at kongressen skulle være den sidste. 71 procent af de stemmeberettigede sagde ja til bestyrelsens forslag om at afskaffe kongressen og give repræsentantskabet udvidede beføjelser. Der blev afgivet 1101 stemmer. 786 stemte ja og 304 nej, mens 11 stemte blankt. Kongressen blev holdt hvert 3. år, hvor der udover vedtagelsen af et målsætningsprogram og boligpolitiske emner blev valgt formand og næstformand.

BL's øverste myndighed bliver i fremtiden repræsentantskabet, som hvert andet år skal vælge formand og næstformand, ligesom repræsentantskabet hvert år skal vedtage et handlingsprogram. Erstatningen af kongressen med repræsentantskabet er et led i moderniseringen af Boligselskabernes Landsforening for at skabe en mere tidssvarende ledelsesstruktur og samtidig indeholder moderniseringen også vedtagelser om en styrkelse af BL som brancheorganisation.

Kanalnøgler

Hvis der skulle være afdelinger der - efter TDC's kanalomlægning - ikke har fået nye kanalnøgler, kan afdelingsbestyrelsen rette henvendelse til Henrik Ellestøse hos TDC på telefon 32 63 87 64.

TDC vil sørge for at udsende det korrekte antal kanalnøgler til omdeling.

Husordner

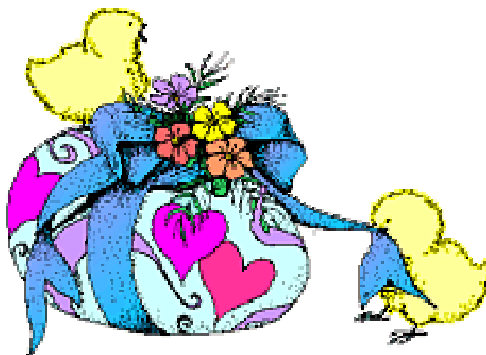
Afdelingsbestyrelserne blev i efteråret 2003 bedt om at indsende kopi af afdelingens husorden.

Husordnerne vil - efterhånden som administrationen modtager dem - blive renskrevet, således at udseende/udformning af alle afdelingers husordner bliver ens.

Afdelingsbestyrelserne bedes sørge for, at ændringer til husordnen bliver meddelt driftsafdelingen, således at disse kan blive ajourført.

Budgetmøder

Regnskabsafdelingen har nu afsluttet budgetmøderne for i år, og vi må desværre konstatere, at de fleste afdelinger har været nødt til at godkende relativt store huslejestigninger.



Bestyrelsesnyt

På bestyrelsesmødet den 29. januar 2004 vedtog bestyrelsen at yde tilskud fra dispositionsfonden til de forestående renoveringsarbejder i afdeling 2 og 5.

På bestyrelsesmødet den 25. marts 2004 godkendte bestyrelsen - som led i en femtedels løsning - at yde et tilskud på kr. 900.000 til afdeling 40. Denne sag forventes endelig godkendt i henholdsvis kommune og Landsbygefond i løbet af efteråret.

Nyansættelser

Kåre Andresen, 15.03.04, ejendomsmester i VEST

Fratrædelser

Britt Olsen, 25.03.04, kontorassistent i regnskabsafdelingen
Christine Garuff, 26.03.04, elev

Omrokering

Kaj Vennevold, tidligere VEST, er startet i ØST

Britt Olsen, der i 16 år bl.a. har varetaget den populære funktion i VIBO, der medfører, at alle medarbejdere hver måned får løn, har pr. 1. april 2004 valgt at gå på efterløn.

Vi ønsker Britt held og lykke med sit otium.



Drift-administration:

Lars Jensen:

Tlf.: 33 42 00 18
E-mail: lj@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 33 42 00 19
E-mail: mk@vibo.dk

Kaare Vestermann:

Tlf.: 33 42 00 20
E-mail: kv@vibo.dk

Olga Muhsin

Tlf.: 33 42 00 21
E-mail: vibs@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 33 42 00 23
E-mail: pia@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28
E-mail: hc@vibo.dk

**Nybyggeri/reovering
Internet/telefoni/ty:**

John Christensen

Tlf.: 33 42 00 24
E-mail: jc@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Sussi Høiagaard:

Tlf.: 33 42 00 22
E-mail: sh@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 33 42 00 27
E-mail: so@vibo.dk

Arne Henriksen (Øst)

Tlf.: 33 42 00 34
E-mail: ah@vibo.dk

Kurt Andersen (Syd)

Tlf.: 33 42 00 35
E-mail: ka@vibo.dk

**Søren Kjerulff (Nord, Nivå
og Vest)**

Tlf.: 48 39 46 47 (Nord)
Tlf.: 49 14 42 13 (Nivå)
Tlf.: 46 56 26 11 (Vest)
E-mail: sk@vibo.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16
E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45
E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 13, 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68, 70, 93, 95, 97, 210, 211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 1, 2, 3, 5, 820 samt 960 – 971.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Nielsen

Afd.: 6, 7, 8, 17, 23, 27, 33, 47, 55, 77 og 87.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

Afd.: 4, 10, 19, 20, 29, 40, 53, 59, 73, 99, 812 og 830.

Tlf.: 33 42 00 47

E-mail: stuhde@vibo.dk

Britt Linda Petersen:

Afd.: 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 34, 37, 42, 75, 79, 802 og 810.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: lp@vibo.dk

Peter Timmermann:

Afd.: 21, 35 og 41.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: pt@vibo.dk

Birgit Møller

Kreditoransvarlig

Tlf.: 33 42 00 50

E-mail: bm@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36
E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Anette Vestergaard:

Afd.: 4, 5, 9, 17, 19, 20, 21, 29, 35, 41, 55, 59, 77, 87, 99, 812 og 830.

E-mail: ave@vibo.dk

Annie Johansen:

Afd.: 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 33, 37, 40, 53, 810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

Gitte Low:

Afd.: 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68, 70, 93, 210, 211, 95, 97, 306, 820 samt 960 - 971 (ældreboliger).

E-mail: gi@vibo.dk

Lis Bierregaard:

Afd.: 6, 7, 8, 15, 18, 23, 27, 42, 47, 79 og 802.

E-mail: lb@vibo.dk

Lisa Andersen:

Afd.: 1, 2, 3, 34, og 981.

Afd.: 6, 8, 53, 55, 73, 75, 79 og 810 (kun ungdomsboliger).

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204

1018 København K

Tlf: 33 42 00 00

Fax: 33 42 00 60

E-mail: vibo@vibo.dk

Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)

Pia Mortensen

*Nyhedsbrevet udsendes til
VIBO's medarbejdere, sel-
skabs- og afdelingsbesty-
relser.*

Oplag: 370