



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Fra foreningsbestyrelsen/administrationen

Kursus- & mødekalender:

Temamøder:

Arbejds-, familie- og børneliv
v/cand. pæd. psych. John Halse
*Tirsdag den 11. maj 2004,
kl. 17 - 20*

Kurser:

Budget- og regnskabskursus
over 2 aftener
*Tirsdag den 13. april 2004,
Tirsdag den 20. april 2004,
begge dage kl. 17 - 20*

Præsentationsteknik
*Tirsdag den 19. oktober 2004,
kl. 17 - 21*

Arrangementer i øvrigt

Kursus for nye afdelingsbe-
styrelsesmedlemmer
*Fredag/lørdag den 26./27.
marts 2004*

Konference for afdelingsbe-
styrelser
*Fredag/lørdag den 8./9. okto-
ber 2004*

Ordinært repræsentantskabs-
møde
Torsdag den 25. november 2004

Beboernes hjemmeside

www.vibonet.dk

INTERNET - TELEFONI - TV

I VIBO's administration har vi med ansættelsen pr. 1. februar 2004 af akade-
miingeniør John Christensen styrket mulighederne for rådgivning til afdelings-
bestyrelserne i forbindelse med "bolignet" (internt netværk i en boligafdeling
med henblik på at kunne tilbyde beboerne billig internetadgang, telefoni og
evt. tv-kanalforsyning).

John Christensen vil fremover være kontaktperson ved spørgsmål omkring bo-
lignet, samt efterfølgende aftaler vedrørende abonnementer og servicekontrak-
ter.

John Christensens ansvarsområde vil - ud over bolignet - omfatte delvis over-
tagelse af de opgaver, der tidligere blev varetaget af Jan Storgaard.

Renovering/modernisering

Jan Storgaard, der har varetaget opgaver i forbindelse med større renoverings-
opgaver samt modernisering, forlader VIBO ved udgangen af januar måned.

Jans Storgaards stilling fordeles således, at John Christensen tager sig af sags-
behandling, og Peter Timmermann tager sig af det økonomiske. Ledelsen vil
vurdere, om der herudover skal tilføres yderligere ressourcer til renoveringssaa-
game.

Jubilæum

Den 1. marts 2004 har områdeleder Svend Olsen 25 års jubilæum.

Svend Olsen er den første af VIBO's ansatte, der kan fejre 25 års jubilæ-
um. Jubilæet fejres med en reception i Sankt Peders Stræde fredag den 27.
februar mellem kl. 13.00 og 15.00, hvor afdelingsbestyrelser og boligfor-
eningens medarbejdere vil blive inviteret.

Nyansættelser

Katja Bolvig, 13.10.03, kontorassistent i VEST

Bo Ferdinandsen, 01.11.03, ejendomsassistent i SYD

Jan Trabjerg, 01.11.03, ejendomsassistent i NIVÅ

Olga Muhsin, 01.12.03, barselsvikar for Vibeke Klysnér i Sankt Peders Stræde

Christine Garuff, 05.01.04, kontorelev i Sankt Peders Stræde

John Christensen 01.02.04, akademiingeniør i Sankt Peders Stræde

Jesper Kristensen, 15.02.04, ejendomsmester i VEST

Pension

Efter næsten 25 år i VIBO går ejendomsmester Ruben Krogh den 31.01.04
på pension.

Jurahjørnet

Individuel modernisering

I forbindelse med at flere af de københavnske boligselskaber i 2002 begyndte at markedsføre individuel modernisering i deres afdelinger, udarbejdede VIBO sin egen pjeces til beboerne om individuel modernisering.

Af pjecen fremgår det, hvilke forbedringer der er omfattet af individuel modernisering, hvem der træffer beslutning om individuel modernisering, hvordan individuel modernisering finansieres, hvordan forløbet er ved en individuel modernisering, fordele og ulemper ved individuel modernisering mv.

I pjecen er der et afsnit, der hedder lovgrundlag. Her har VIBO oplyst, at der ikke er vedtaget en særlig lov om individuel modernisering, men at individuel modernisering ”gennemføres inden for den eksisterende lovgivning”.

VIBO har endvidere i pjecen oplyst, at langt de fleste kommuner godkender individuel modernisering. Der har dog været enkelte kommuner herunder Københavns Kommune, som ikke tidligere har godkendt individuel modernisering. Københavns Kommune har dog i efteråret 2002 meddelt, at de indtil videre vil godkende individuel modernisering.

VIBO begyndte herefter at informere de enkelte afdelinger om individuel modernisering. På nuværende tidspunkt er der 5 afdelinger, som på et afdelingsmøde har vedtaget, at de i deres afdeling vil i gang med individuel modernisering.

Med baggrund i at der ikke er vedtaget nogen lov, som umiddelbart giver adgang til at foretage individuel modernisering, samt med baggrund i at Københavns Kommune i en meget lang periode har nægtet at godkende individuel modernisering, blev der taget kontakt til VIBO's advokat.

Advokaten fik til opgave at komme med en skriftlig redegørelse (responsum) om lovligheden af at foretage individuel modernisering.

I sit responsum kom advokaten frem til, at det er meget tvivlsomt, hvorvidt det er lovligt at foretage individuel modernisering.

På denne baggrund er VIBO's advokat blevet bedt om skriftligt at forespørge Erhvervs- og Boligstyrelsen om deres opfattelse af lovligheden af individuel modernisering.

VIBO's advokat er i skrivende stund i gang med at udfærdige forespørgslen til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Administrationen har besluttet, at alle tiltag til individuel modernisering midlertidigt vil blive stillet i bero i VIBO, indtil der foreligger et svar vedrørende lovligheden af individuel modernisering fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Forsikring

VIBO er fra Tryg Forsikring blevet varslet en præmiestigning på 50% fra 1. juli 2004.

VIBO finder dette fuldstændig urimeligt, idet skadeforløbet i den periode, VIBO har været forsikret hos Tryg, har været faldende.

VIBO har derfor anmodet Willis, som er VIBO's forsikringsmægler, om at iværksætte et nyt EU-udbud.

Legeplads - sikkerhed - forsikring

I VIBO's nuværende forsikringsaftale, der er indgået med Tryg Forsikring, er der en husejeransvarsforsikring, der bl.a. dækker, såfremt der sker en skade på en af afdelingens legepladser.

Der har i længere tid været fokuseret om sikkerheden på legepladsen, og Tryg Forsikring har i forbindelse med denne ekstra fokus indføjet en ny klausul i den aftale, der er indgået med VIBO.

Klausulen lyder således:

"Det er en forudsætning for dækning af personskader indtruffet på sikredes legepladser, at sikrede påtager sig at engagere Dansk Teknologisk Institut eller tilsvarende ekspertise til sikkerhedsmæssig gennemgang af sikredes legepladser inden for en periode på 15 mdr. (fra varslingsdatoen).

Det er ligeledes en dækningsmæssig forudsætning, at fejl/mangler/farlige momenter - jf. den udarbejdede rapportes konklusioner - udbedres inden for 18 mdr. (fra varslingsdatoen).

Er ovennævnte tiltag ikke gennemført inden for de angivne tidsfrister, bortfalder forsikringens dækning for enhver skade, som med overvejende sandsynlighed ville være undgået, såfremt tiltagene var gennemført."

Varslingen er dateret 12. maj 2003, og driftsafdelingen har i samarbejde med Willis drøftet, hvorledes vi skal håndtere meddelelsen. Vi kan oplyse at:

- Driftsafdelingen iværksætter en inspektion af de enkelte afdelingers legepladser.
- Senest 1. november 2004 er der fulgt op på rapportens konklusioner.

Det skal afslutningsvis nævnes, at det tidligere og nu er driftsafdelingens ansvar, at legepladserne er i forsvarlig stand. Afdelingsbestyrelserne har intet ansvar i forbindelse hermed.

Det daglige tilsyn sker af ejendomsfunktionærene og det årlige tilsyn - hvor der også drøftes henlæggelse til fornyelse - foretages af områdelederne i forbindelse med årsgennemgangen.



Bestyrelsesnyt

Bestyrelsen har på sit møde den 11. december 2003 fordelt sig således i VIBO's bestyrelse:

Byggeudvalget:

Bjarne Christensen, formand
Ernst Hansen
Preben Koch
Kaare Vestermann, administrationen

Udvalget for uddannelse og boligsocialt arbejde:

Mohamed Siam, formand
Ernst Hansen
Karen Nørrebro
Kurt Tønnersen
Erland Germer, + evt. 1 til 2 personer fra administrationen

Informationsudvalget:

Kurt Tønnersen, formand
Preben Koch
Ernst Hansen
Karen Nørrebro
Kaare Vestermann, administrationen

På samme møde godkendte bestyrelsen møde- og kursuskalenderen. Denne er udsendt særskilt til afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Drift-administration:

Lars Jensen:

Tlf.: 33 42 00 18
E-mail: lj@vibo.dk

Margit Kunze

Tlf.: 33 42 00 19
E-mail: mk@vibo.dk

Kaare Vestermann:

Tlf.: 33 42 00 20
E-mail: kv@vibo.dk

Olga Muhsin

Tlf.: 33 42 00 21
E-mail: vibs@vibo.dk

Pia Mortensen:

Tlf.: 33 42 00 23
E-mail: pia@vibo.dk

H.C. Stolten:

Tlf.: 33 42 00 28
E-mail: hc@vibo.dk

**Nybyggeri/recovering
Internet/telefoni/tv:**

John Christensen

Tlf.: 33 42 00 24
E-mail: jc@vibo.dk

Drift-afdelinger:

Sussi Høiagaard:

Tlf.: 33 42 00 22
E-mail: sh@vibo.dk

Svend Olsen (Midt)

Tlf.: 33 42 00 27
E-mail: so@vibo.dk

Arne Henriksen (Øst)

Tlf.: 33 42 00 34
E-mail: ah@vibo.dk

Kurt Andersen (Syd)

Tlf.: 33 42 00 35
E-mail: ka@vibo.dk

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm

Tlf.: 33 42 00 16
E-mail: jea@vibo.dk

Regnskabsafdeling:

Erland Germer

Tlf.: 33 42 00 45
E-mail: eg@vibo.dk

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Brigitte Tolderlund:

Afd.: 13, 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68, 70, 93, 95, 97, 210, 211, 306 og 819.

Tlf.: 33 42 00 46

E-mail: bto@vibo.dk

Yvonne Ersgaard:

Afd.: 1, 2, 3, 5, 820 samt 960 – 971.

Tlf.: 33 42 00 53

E-mail: ye@vibo.dk

Elsebeth Nielsen

Afd.: 6, 7, 8, 17, 23, 27, 33, 47, 55, 77 og 87.

Tlf.: 33 42 00 55

E-mail: eni@vibo.dk

Dinah Stuhde:

Afd.: 4, 10, 19, 20, 29, 40, 53, 59, 73, 99, 812 og 830.

Tlf.: 33 42 00 47

E-mail: stuhde@vibo.dk

Britt Olsen:

Løn

Tlf.: 33 42 00 48

E-mail: britt@vibo.dk

Linda Petersen:

Afd.: 14, 34, 802 og 810.

Tlf.: 33 42 00 54

E-mail: lp@vibo.dk

Peter Timmermann:

Afd.: 21, 35 og 41.

Tlf.: 33 42 00 52

E-mail: pt@vibo.dk

Christine Garuff:

Afd.: 9, 11, 12, 15, 18, 22, 37, 42, 75 og 79.

Tlf.: 33 42 00 51

E-mail: cg@vibo.dk

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:

Tlf.: 33 42 00 36
E-mail: tinak@vibo.dk

Udlejning:

Følgende medarbejdere varetager ansvaret for de enkelte afdelinger:

Anette Vestergaard:

Afd.: 4, 5, 9, 17, 19, 20, 21, 29, 35, 41, 55, 59, 77, 87, 99, 812 og 830.

E-mail: ave@vibo.dk

Annie Johansen:

Afd.: 10, 11, 12, 13, 14, 16, 22, 33, 37, 40, 53, 810 og 819.

E-mail: aj@vibo.dk

Gitte Low:

Afd.: 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68, 70, 93, 210, 211, 95, 97, 306, 820 samt 960 - 971 (ældreboliger).

E-mail: gi@vibo.dk

Lis Bierregaard:

Afd.: 6, 7, 8, 15, 18, 23, 27, 42, 47, 79 og 802.

E-mail: lb@vibo.dk

Lisa Andersen:

Afd.: 1, 2, 3, 34, og 981.

Afd.: 6, 8, 53, 55, 73, 75, 79 og 810 (kun ungdomsboliger).

E-mail: la@vibo.dk

Marianne Hansen

Omstillingen

E-mail: mah@vibo.dk

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204

1018 København K

Tlf: 33 42 00 00

Fax: 33 42 00 60

E-mail: vibo@vibo.dk

Internet: www.vibo.dk

Red.:

Kaare Vestermann (ansv.)

Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.

Oplag: 370