



Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Fra foreningsbestyrelsen/administrationen

Kursus- & mødekalender:

Temamøder:

Boligpolitisk emne
*Tirsdag den 25. marts 2003,
kl. 18 - 21*

Bustur til område Syd - boligsocialt emne
*Lørdag den 24. maj 2003,
kl. 10 - 16*

Råderet/modernisering
*Tirsdag den 23. september
2003, kl. 19 - 21*

Hvad er min ret, og hvad er min pligt samt husorden - skæringspunkt mellem husorden/boligsocial involvering
*Torsdag den 30. oktober
2003, kl. 17 - 21*

Kurser:

Kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer
*Fredag/lørdag den 25./26.
april 2003.*

Konflikthåndtering
*Tirsdag den 13. maj 2003,
kl. 17 - 21*

Arrangementer i øvrigt

Konference for afdelingsbestyrelser
*Fredag/lørdag den 3./4. oktober
2003*

Ordinært repræsentantskabsmøde
*Torsdag den 27. november
2003*

Myndigheder stopper salg af varmemålere

Således lød overskriften i diverse dagblade.

VIBO's administration har undersøgt sagen hos de målerfirmaer, der benyttes i VIBO (Siemens, Brunata, Neve og Viterra).

Målerfirmaerne oplyser samstemmende, at overskrifterne må betegnes som misvisende, idet Erhvervs- og Boligstyrelsen alene har anmodet målerfirmaerne om yderligere dokumentation for de enkelte fabrikaters anvendelighed.

Fra Erhvervs- og Boligstyrelsen oplyses det, at man fra styrelsens side afviser, at der i stor stil måles forkert i de danske boliger, hvor der skønnes at sidde 800.000 elektroniske målere af de pågældende typer.

Erhvervs- og Boligstyrelsen oplyser endvidere, at der er tale om mindre justeringer i dokumentationen til typegodkendelserne i forbindelse

med, at man vil gøre attesterne lettere at forstå.

VIBO's administration afventer resultatet af Erhvervs- og Boligstyrelsens krav om yderligere dokumentation.



Partnerskaber

Den 3. oktober 2002 udsendte Københavns Kommune en pressemeddelelse der begynder sådan her:

”Boligforeningen VIBO og Københavns Kommunes Sundhedsforvaltning har netop indledt et samarbejde, der skal give de ældre, der ikke er så mobile, mulighed for at dyrke gymnastik tæt på, hvor de bor. Tilbuddet kaldes populært for nærgymnastik.....”

Aftalen omhandler foreløbig afdeling 820 Fogedgården og

afdeling 99 i Viktoriagade. I partnerskabet indgår der nærgymnastik og sociale aktiviteter, og der er stor interesse blandt vores ældre beboere for initiativet. Med 30 tilmeldinger til nærgymnastik i Fogedgården og 10 i Viktoriagade har samarbejdet fået en god start.

I Frederiksberg Kommune fortsætter samarbejdet mellem VIBO og kommunens Forebyggelsessekretariat med motion og ældre gymnastik i afdelingerne 87 og 55 med stor deltagelse.

El-liberalisering

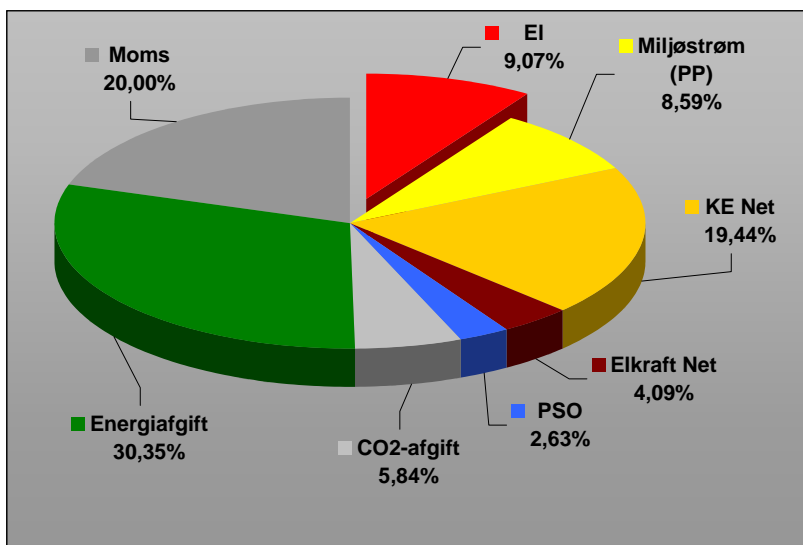
Fra 1. januar 2003 slår den nye el-reform igennem, således at den enkelte boligafdeling og den enkelte beboer kan købe el på det frie el-marked.

Nedenstående skema viser elprisen sammensætning fra Københavns Energi, og som det fremgår, er det kun ca. 9% af elprisen, der kan forhandles om (markeds-el). Resten af prisen omfatter miljø-el, netbetaling samt moms, afgifter m.v.

Forsyningsselskaberne tilbyder fast pris for et eller to år ad gangen, for så vidt angår den del af el prisen, der vedrører markeds-el.

Administrationen forhandler med elselskaberne for så vidt angår afdelingernes fælles el-forbrug.

For så vidt angår elforbruget i boligerne, er det op til den enkelte beboer at vælge el-leverandør, samt om man ønsker fastlåsning af prisen for en periode.



Beboerrådgivere i VIBO

Den nye regerings udspil vedr. fjernelsen af socialministeriets midler til medfinansiering af beboerrådgiverordningen, gav i begyndelsen af året en del turbulens.

Imidlertid kom Landsbyggefonden hurtigt på banen og garanterede beboerrådgiverens løn i 2002.

VIBO besluttede at fastholde ansættelsen af vores 4 beboerrådgivere. De fleste andre boligselskaber har valgt at opsigte deres beboerrådgivere; men bestyrelse og ledelse i VIBO var enige om, at VIBO, både af hensyn til indsatsen i områderne og af personalemæssige hensyn, skulle fastholde en anstændig holdning og aktiv indsats på området.

VIBO gik i foråret i forhandlinger med alle de kommuner, vi samarbejder med vedr. de boligsociale byudvalgsprojekter, og det har båret frugt. Alle kommuner har nu afsat midler til medfinansiering af beboerrådgivere i 2003, ligesom Landsbyggefonden er med. Vi tror på, at det vil fortsætte.

Jurahjørnet

Fleksibel udlejning

I VIBO er der forsøgsudlejning/fleksibel udlejning følgende steder:

I Københavns Kommune for perioden 20. december 1999 – 31. december 2002, herunder med en separat forsøgsudlejningsordning for afd. 34, Vibeengen i perioden 15. juli 1999 – 31. december 2002.

I Høje-Tåstrup Kommune, afd. 21 og 35 i perioden 1. marts 2000 til 31. december 2002.

I Karlebo Kommune, hvor der har været forsøgsudlejning for perioden 22. april 1998 – 1. oktober 2001, er ordningen blevet forlænget ved aftale om fleksibel udlejning for perioden 1. oktober 2001 – 1. oktober 2005.

I de nævnte områder, hvor der er forsøgsudlejning/fleksibel udlejning får de personer, der opfylder kriterierne, fortrinsret til en bolig forud for eksterne ansøgere på ventelisten. De interne ansøgere, kommunal anvisning og byfornyelse kommer dog altid forud for forsøgsudlejning/fleksibel udlejning.

Forsøgsudlejning/fleksibel udlejning er blevet evalueret på baggrund af de årlige indhentede Kås-statistikker (kommunale årsstatistikker fra Danmarks Statistik). Den foretagne evaluering viser, at forsøgsudlejning/fleksibel udlejning har haft betydning for beboersammensætningen i afdelingerne. Evalueringen viser specielt, at der er tale om betydelig færre arbejdsløse i afdelingerne i forhold til den generelle udvikling i de enkelte kommuner.

På denne baggrund har forretningsbestyrelsen besluttet, at i de områder, hvor forsøgsudlejningen udløber den 31. december 2002, skal der være fleksibel udlejning i yderligere 2 år .

Det er blevet besluttet, at der i den nye aftale om fleksibel udlejning skal udlejes med fortrinsret til boligsøgende, som har arbejde på en arbejdsplads beliggende indenfor kommunens grænser eller er under længerevarende uddannelse i kommunen eller ældre med bopæl i kommunen, som har en lejlighed, der ikke passer til deres aktuelle behov.

Der skal være 10 %'s ventelisteudlejning, og der skal dispenseres fra udlejningsbekendtgørelsens § 4, således at enlige og par uden børn sidestilles med husstande med børn ved udlejning af lejligheder på 3 rum eller mere.

Udluftning gi'r et godt indeklima !

Personer, som går rundt i sivsko og med overfrakken på i lejligheden, fordi de kun under sig selv at skrue op for en enkelt radiator, kan sagtens opleve at få en stor varmeregning alligevel. Den enlige radiator bruger nemlig rigtig mange kalorier. Det kan bedre betale sig at skrue beskedent op for varmen overalt i boligen. Og samtidig undgå at stille sofa eller andre møbler lige foran radiatoren.

Man må heller ikke spare på den friske luft for at holde varmen - en kortvarig kraftig udluftning afkøler faktisk ikke så meget! - og i de fleste boliger er det nok med en kraftig udluftning med gennemtræk i 5 - 10 minutter to til tre gange i døgnet. Skimmelsvampe elsker fugtig luft, og da en gennemsnitsfamilie producerer ca. 15 l vand i form af vanddamp hver dag, skal der udluftning til.

Ellers er der stor risiko for, at

sundhedsfarlige skimmelsvampe begynder at florere på vægge og lofter.

Dårlig udluftning kan også medføre, at der opstår generende, allergifremkaldende luftarter. Bygningsmaterialer, inventar, tekstiler, lim og rengøringsmidler kan afgive sådanne luftarter.

Luftfugtigheden inden døre bør helst ikke være højere end 45-50% om vinteren, og 60-65% om sommeren (om sommeren kan det dog godt være svært, når det er varmt og fugtigt udenfor).

Forslag til at begrænse luftfugtigheden:

- * Tørring af tøj bør kun ske i et rum, der kan aflukkes fra resten af boligen. Sørg for at rummet udluftes og opvarmes.
- * Læg låg på gryderne under madlavning, og sørg for at dampen kan komme ud af boligen, f.eks. ved brug af emhætte eller køkkenudsugning.
- * Sørg for udluftning under og efter badning. Hold døren lukket til boligens andre rum.

Sørg for rigelig udluftning i soverum, da disse er særlig udsat for fugt. Selv om mange mennesker foretrækker at sove køligt, kan det være en fordel med moderat opvarmning.

Direkte telefonnumre til VIBO-medarbejdere

Jeanne Bergstrøm:
33 42 00 16

Drift-administration:

Margit Kunze (sek.):
33 42 00 19

Kaare Vestermann:
33 42 00 20

Vibeke Klysner
33 42 00 21

Sussi Høiagaard:
33 42 00 22

Pia Mortensen:
33 42 00 23

H.C. Stolten:
33 42 00 28

Per Gustavsen:
33 42 00 18

Drift-afdelinger:

Alice Jespersen (kontorass.)
33 42 00 14

Svend Olsen (Midt)
33 42 00 27

Arne Henriksen (Øst)
33 42 00 34

Kurt Andersen (Syd)
33 42 00 35

Juridisk afdeling:

Tina Kastberg:
33 42 00 36

Nybyggeri/reovering:

Jan Storgaard:
33 42 00 24

Regnskabsafdeling:

Følgende medarbejdere har ansvaret for de enkelte afdelinger:

Brigitte Tolderlund varetager afdelingerne: 25, 38, 50, 65, 66, 67, 68, 70, 93, 95, 97 og 306.
Tlf.: 33 42 00 46

Anette Nielsen varetager afdelingerne: 9, 12, 14, 15, 18, 37, 42, 75, 79, 802 og 810.
Tlf.: 33 42 00 51

Yvonne Ersgaard varetager afdelingerne: 1, 2, 3, 5, 820, samt 960 – 971.
Tlf.: 33 42 00 53

Elsebeth Nielsen varetager afdelingerne: 6, 7, 8, 17, 23, 27, 33, 47, 55, 77 og 87.
Tlf.: 33 42 00 55

Dinah Stuhde varetager afdelingerne: 4,10, 19, 20, 29, 40, 53, 59, 73, 99, 812 og 830.
Tlf.: 33 42 00 47

Britt Olsen varetager afdelingerne: 13 og 819.
Tlf.: 33 42 00 48

Linda Petersen varetager afdelingerne: 11, 16, 22 og 34.
Tlf.: 33 42 00 54

Peter Timmermann varetager afdelingerne: 21, 35, 41.
Tlf.: 33 42 00 52



Boligforeningen VIBO
Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 33 42 00 00
Fax: 33 42 00 60
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.:
Kaare Vestermann (ansv.)
Per Gustavsen
Pia Mortensen

Nyhedsbrevet udsendes til VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser.

Oplag: 370

Nyansættelser

Som afløser for beboerrådgiver Per Faurby har VIBO ansat Kristian Schou i Hedehusene.

Anne Dalum er - i samarbejde med Københavns Kommunes Sundhedsforvaltning - ansat i afd. 99 og 820 med aktiviteter og nærgymnastik.

Anette Vestergaard startede i udlejningen den 1. september.

Fratrædelser

Bodil Brandt - boligsocial udviklingschef - er fratrukket, idet bestyrelsen besluttede at afvikle den centrale funktion og - under Erland Germers tilsyn - tilse, at de boligsociale medarbejdere uden for hovedsædet integreres i foreningen.