

Nyhedsbrev

- for afdelingsbestyrelser og medarbejdere

Nr. 33 - januar 2002

Fra foreningsbestyrelsen/administrationen

Tobaksrygning ved beboermøder

På det seneste møde i VIBO's virksomhedsnævn er der blevet rejst spørgsmål om rygning i forbindelse med afvikling af beboermøder.

Foranlediget heraf skal administrationen anmode om, at man på disse møder – om muligt – fastsætter nogle regler for, hvordan rygning kan ske mest hensigtsmæssigt til gavn for rygerne, samtidig med så få ulemper, som muligt, for ikke-rygerne.

Kursuskalenderen

Kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer afholdes på Munkeupgaard:

Fredag d. 19/4 til lørdag d. 20/4 2002.

Program udsendes med næste nyhedsbrev. Tilmelding til Jeanne Bergstrøm på telefon 33-420016.

Budget/regnskab/kassererkursus afholdes over 2 aftener:

Tirsdag d. 7. maj og 14 maj 2002 på VIBO's hovedkontor.

Endelig er dato for afdelingsbestyrelses-konferencen fastsat til d. 4-5/10 2002.

Byggerier

Byggeaktiviteten i boligforeningen VIBO har i seneste mange år ikke været på højde med tidligere tiders.

Der er mange årsager hertil, men den væsentligste er naturligvis, at opførelsen af almene boliger er faldet drastisk gennem årene.

Administrationen har gennem det seneste år haft kontakt til en række af de kommuner, hvor VIBO har afdelinger beliggende, med henblik på at drøfte mulighederne for at opføre nybyggeri i de pågældende kommuner.

Resultatet er blevet deltagelse i et konkurrenceprojekt i Rødovre Kommune, hvor opgaven blev overdraget et lokalt boligselskab, samt deltagelse i et konkurrenceprojekt i Frederiksberg Kommune, hvor kommunen valgte et projekt, som afveg en del fra det udbudte.

Herudover har vi i et par eksisterende afdelinger forsøgt at gennemføre projekter, som dog ikke viste sig at have beboernes interesse.

Senest har vi arbejdet med et naboprojekt til afdeling 830, Engelholm Allé i Tåstrup, men desværre har kommunen nu meddelt, at man ikke kan se økonomisk mulighed for at gennemføre projektet.

Endelig har vi i samarbejde med et projektudviklingsfirma arbejdet med et seniorbofællesskab i Frederiksberg Kommune, som dog netop har meddelt, at udvalgsbehandlingen af projektet er taget af dagsordenen for det næste møde, uden at kommunen har givet en grund hertil.

Som det vil fremgå af ovenstående, har heldet ikke været med os, for så vidt angår VIBO Københavns forsøg på at skaffe nye byggeopgaver.

Heldigvis går det betydeligt bedre i de nordsjællandske datterselskaber, hvor vi netop har afleveret en ældreboligbyggeselskab i Skævinge Kommune, og hvor vi ca. 1. marts 2002 starter byggeriet af 34 nye boliger i Gilleleje.

I begge disse kommuner forventer vi, at der også i fremtiden vil være interesse for, at VIBO opfører nye boliger.



VIBO er fortsat repræsenteret i renholdnings-selskabet R98

I henhold til § 5 i vedtægterne for R98 består selskabets repræsentantskab af 67 medlemmer. 8 af de 67 repræsentantskabsmedlemmer udpeges af BL.

I 1. kreds er man blevet enige om, at de 8 repræsentantskabsmedlemmer altid udpeges, således at hvert af de 8 største boligselskaber i 1. kreds vælger ét repræsentantskabsmedlem.

I henhold til R98's vedtægter skal der samtidig udpeges en suppleant, som indtræder i stedet for det pågældende repræsentantskabsmedlem, såfremt medlemmet har varigt forfald.

Medlemmer af repræsentantskabet og disses suppleanter udpeges inden 1. marts og er valgt for 4 år ad gangen.

I vedtægternes § 8 er det samtidig fastsat, at der snarest muligt efter nyvalg blandt repræsentantskabsmedlemmerne udpeges en bestyrelse på 12 medlemmer.

Boligforeningen VIBO har hidtil været repræsenteret ved Anni Grimm, afdeling 10, som repræsentantskabsmedlem og Knud Eskesen, afdeling 29, som suppleant.

I forbindelse med, at 1. kreds holdt repræsentantskabsmøde den 11. og 12. januar 2002, bad BL VIBO om at meddele,

hvem fra organisationen man pegede på som nyt repræsentantskabsmedlem og som ny suppleant.

På mødet i foreningsbestyrelsen mandag den 28. januar 2002 blev det besluttet, at Ernst Hansen, afdeling 21,



indtræder som VIBO's repræsentant i R98, og at Bjarne Christensen, afdeling 3, indtræder som personlig suppleant.

Det kan desuden oplyses, at 1. kreds på sit repræsentantskabsmøde den 11. og 12. januar 2002 valgte Tina Waldorf, Lejerbo til bestyrelsen i R98.

Forsikringer

I foråret 2000 udbød Boligforeningen VIBO sine forsikringer, således som reglerne herfor foreskriver.

Forsikringsmæglerfirmaet Willis I/S forestod udbuddet.

Billigste tilbud kom fra forsikrings-selskabet Nykredit Østifterne Forsikring A/S, hvilket bevirkede en anelig besparelse på forsikringsbudgettet.

Samtidig blev glas- og kummeforsikring tilføjet, ligesom der skete en række mindre dækningsmæssige forbedringer på administration/bestyrelsesansvar o.a.

Skadesomfanget i VIBO var i tiden op til forsikringsudbuddet faldet væsentligt, hvilket må antages at være medvirkende årsag til det lave tilbud.

VIBO afholdt i slutningen af 2001 et statusmøde med forsikringsmægler og -selskab, hvor udviklingen i skadesomfanget blev afdækket, og hvor forebyggende foranstaltninger blev drøftet.

Siden forsikringens ikrafttræden er der beklageligvis sket en temmelig kraftig stigning i skadesomfanget, især vedrørende brand-, glas- og kummeforsikringerne.

Det har bevirket, at Nykredit Østifterne Forsikring A/S iht. forsikringsaftalen har opsagt glas- og kummeforsikringerne og varslet præmiestigninger på de øvrige forsikringer på mere end 200%, således at de samlede forsikringsudgifter følger mere end tredobles.

De nye vilkår er gældende med virkning fra den 1. juli 2002.

På baggrund af ovenstående er det besluttet at foretage nyt udbud af VIBO's forsikringer, idet præmiestigningerne efter administrationens opfattelse er helt uantagelige.

Desuden er det vigtigt, at de enkelte afdelinger medvirker til, at skadesomfanget bringes væsentligt ned bl.a. ved et tæt samarbejde om forebyggende foranstaltninger imellem afdelingen og ejendomsfunktionærerne.

Jurahjørnet

I Nyhedsbrevet vil vi forsøge os med et ny initiativ, kaldet jurahjørnet. Ideen er tage et aktuelt boligrelateret emne op og beskrive de juridiske aspekter i forhold hertil.

Alle er meget velkomne til at komme med forslag til emner, der kan behandles.

Emnerne skal dog være af mere generel karakter – og må altså ikke være konkrete sager. Forslag til emner kan sendes pr. E-mail til: PG@vibo.dk - eller til VIBO's hovedkontor; att.: Per Gustavsen.



Som første spørgsmål har vi valgt at behandle de juridiske konsekvenser af regeringens målsætning om at ville tilbyde lejerne at købe deres almene bolig:

D. 2. januar 2002 proklamerede finansminister Thor Pedersen, at regeringen havde besluttet at udbyde alle de almene boliger til salg.

Ministerens erklæring om tvangssalg af de almene boliger vakte en del postyr, ikke blot i befolkningen og den almene sektor, men også i regeringskredse.

Den voldsomme mediedebat har givet anledning til, at flere af VIBO's lejere har rettet henvendelse til administrationen, da de er bekymret for, hvorvidt de kan blive tvunget til at købe den almene lejebolig, som de bor i.

Det skal i denne forbindelse slås fast, at ligegyldigt hvad der sker, vil man aldrig som lejer i en almen bolig kunne blive tvunget til at købe den lejlighed, som man har lejet. Man vil altid kunne blive i sin lejlighed som lejer.

Regeringen har politisk nedsat et udvalg, som skal forberede en reform, der giver lejerne i almene boliger adgang til at overtage deres bolig på ejer- eller andelsbasis.

BL's vurdering af situationen er, at såfremt regeringen gennemtvinger et tvangssalg af de almene boliger, vil det svare til ekspropriation og vil således være åbenlyst grundlovsstridigt, jf. grundlovens § 73, som fastslår, at ejendomsretten er ukrænkelig.

BL sammenligner et tvangssalg af de almene boliger med den situation, at regeringen fore-

tager tvangssalg af de enkelte landmænds landbrugsjorder, fordi der er modtaget landbrugsstøtte eller tvangssalg af Mærsk's containerskibe, fordi skibene er blevet bygget med skibsværftsstøtte.

Såfremt regeringen fastholder et tvangssalg af de almene boliger, vil der med overvejende sandsynlighed blive anlagt en retssag af den almene sektor mod regeringen med påstand om, at et tvangssalg er grundlovsstridigt.

Nyansættelser og fra-trædelser i administrationen

Som nogen måske har bemærket, har VIBO ved årsskiftet skiftet "telefonstemme", hvilket skyldes at Susanne Brøndum-Hansen, som har passet telefonen, har forladt os ved årsskiftet.

Som erstatning for Susanne er ansat Birgit Møller, som er startet umiddelbart efter nytår.

Direkte telefonnumre til VIBO-medarbejdere

Driftafdeling:

Margit Kunze:
33 42 00 19

Kaare Vestermann:
33 42 00 20

Sussi Høiagaard:
33 42 00 22

Pia Mortensen:
33 42 00 23

H.C. Stolten:
33 42 00 28

Sekretariat:

Jeanne Bergstrøm:
33 42 00 16

Per Gustavsen:
33 42 00 18

Bodil Brandt:
33 42 00 32

Jan Storgaard:
33 42 00 24

Uffe Mark Hansen:
33 42 00 35

Tina Kastberg:
33 42 00 36

Regnskabsafdeling:

Følgende medarbejdere har ansvaret for de enkelte afdelinger:

Brigitte Tolderlund varetager afdelingerne: 25, 36, 38, 50, 65, 66, 67, 68, 70, 93, 95, 97 og 306.
Tlf.: 33 42 00 46.

Anette Nielsen varetager afdelingerne: 9, 12, 14, 15, 18, 37, 42, 75, 79, 802 og 810.
Tlf.: 33 42 00 51.

Yvonne Ersgaard varetager afdelingerne: 1, 2, 3, 5, 820, samt 960 – 971.
Tlf.: 33 42 00 53.

Elsebeth Nielsen varetager afdelingerne: 6, 7, 8, 17, 23, 27, 33, 47, 55, 77 og 87.
Tlf.: 33 42 00 55.

Dinah Stuhde varetager afdelingerne: 4, 10, 19, 20, 29, 40, 53, 59, 73, 99 og 812.
Tlf.: 33 42 00 47.

Britt Olsen varetager afdelingerne: 13 og 819.
Tlf.: 33 42 00 48.

Linda Petersen varetager afdelingerne: 11, 16, 22 og 34.
Tlf.: 33 42 00 54.

Peter Timmermann varetager afdelingerne: 21, 35, 41 og 830.
Tlf.: 33 42 00 52.

Boligforeningen VIBO

Sankt Peders Stræde 49 A
Postboks 2204
1018 København K
Tlf: 33 42 00 00
Fax: 33 42 00 60
E-mail: vibo@vibo.dk
Internet: www.vibo.dk

Red.: Helge Bacher (ansv.)
Per Gustavsen

Nyhedsbrevet udsendes til VIBO's medarbejdere, selskabs- og afdelingsbestyrelser. Det tilstræbes udsendt 1 gang om måneden.

Oplag: 370