

INFORMATIONSBREV

Kære beboere.

Så er det snart jul, og som vanen tro også tid til bestyrelsens informationsbrev.

Flere opgange er blevet malet, og bestyrelsen modtager udelukkende positive tilbagemeldinger. Bestyrelsen opfordrer til, at vi alle sammen er med til, at holde vores opgange ryddelige og pæne. Maling af opgange fortsætter i starten, af det nye år, og en liste over de næste opgaver vil blive lagt på hjemmesiden.

Hække projektet er færdiggjort, og enkelte steder kommer gartneren og udskifter hække planter der er gået ud. Gartneren vil ved samme lejlighed, beplante langs hegnet ved højen, så vi får et flot og levende grønt hegn.

Afdelingens legepladser har været igennem en mindre renovering. Et legepladsfirma har udført reparationer, så vi lever op til de krav og normer der stilles til sikkerhed og kvalitet.

Bestyrelsen påtænker en "arbejdsdag" til foråret, hvor vi i fællesskab kan få behandlet træværket af legepladserne, som vi gjorde for nogle år siden.

Bestyrelsen fik på afdelingsmødet til opgave, at finde løsninger på de problemer omkring selskabslokalet der blev omtalt og drøftet på mødet. Klagerne gik på meget larm foran selskabslokalerne og ligeledes var støjproblemer meget generende for især de tæt liggende lejemaal.

Bestyrelsen har diskuteret og arbejdet med opgaven ved flere møder, og er kommet frem til følgende, som træder i kraft ved årsskiftet.

Fremover vil det ikke være muligt, at leje 1. sal. Vi håber derved at stoppe for den larm og aktivitet der er på trapperne, og som giver voldsomme støjgener for lejerne der bor tæt på.

Lejere der allerede har reserveret 1. sal, kan naturligvis stadig regne med dette.

De 2 døre i stueetagen, bliver blindet så larmen fra musikken mindskes. Fremover vil dørene kun fungere som branddøre.

Overtrædelse af lejekontrakten har desværre været realiteter flere gange. Bestyrelsen har sendt breve til de lejere der har misligholdt kontrakten og meddelt de ikke kan leje lokalet de næste 2 år.

Desværre er det nødvendigt at foretage disse restriktioner, men vi håber med disse tiltag, at få løst førnævnte problemer. Vi henstiller til at man følger lejekontraktens regler, når man lejer lokalet, så vi får et tåleligt miljø for alle beboere. Det er stadig vigtigt I kontakter bestyrelsen hvis I føler jer generet af støj m.m. Hvis vi ikke bliver orienteret, kan vi ikke handle.

Bestyrelsen arbejder med muligheder for brug af 1. sal i selskabslokalet. Gode råd og ideer er meget velkomne. Beboerne kan lave arrangementer til fælles glæde, som det tidligere har været tilfældet. Kontakt os, så vi sammen kan drøfte din ide.

Boldbanen er færdig etableret og vi syntes det er et flot resultat. I starten var der nogle problemer med støj fra boldburet, men ekstra spænde klemmer, har løst problemet. Bestyrelsen er i gang med at få opsat et skilt, så det klart fremgår, at det er til Vibeengens beboere, der har "første ret" samt tidspunkt for ophør af brug. Det er vigtigt at bestyrelsen får besked, hvis der er nogle gener fra brug af boldbur. Bestyrelsen har rettet henvendelse til firmaet, der har bygget banen og meddelt dem, at vi ønsker en gensåning af græs på skråningen. Dette bliver udført til foråret 2012.

Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser på opførelsen af banen, og det takker vi naturligvis for.

Hovedrengøringen af trappeopgangene er også blevet positivt modtaget. Rengøringsfirmaet er kommet i bund med snavs og skidt og bestyrelsen er også her glad og tilfredse med resultatet.

Cykeloprydningen er netop overstået. Igen i år har der været masser af gamle cykler der er blevet smidt ud. Bestyrelsen vil igen henstille til ,at vi viser hensyn til hinanden, så pladsen bliver udnyttet optimalt. Cykler skal stå i skurene og ikke i hækken eller ved bagindgangen.

Til sidst er der bare og ønske alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen