

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde
i Boligforeningen VIBO
torsdag den 24. november 2022 kl. 18.30
i VIBO**

Der var i alt fremmødt 27 stemmeberettigede. 23 fremmødte fra 1. kreds, 2 fremmødte fra 2. kreds, 1 fremmødte fra 9. kreds samt medarbejderrepræsentanten.

Birgitte Langballe bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2021/2022 med tilhørende revisionsprotokollat
7. Forelæggelse af budget for 2023/2024 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2023/2024
8. Behandling af indkomne forslag
9. Uddeling af initiativ- og frivilligpris
10. Valg af formand
 - Birgitte Langballe genopstiller
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Ismet Dzemaili genopstiller
 - Tina Belsø genopstiller
12. Valg af suppleanter
13. Valg af revisor
14. Eventuelt.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent

Advokat Ole Olsen blev valgt som dirigent og takkede for valget og konstaterede, at der er indkaldt rettidigt til det ordinære repræsentantskabsmøde.

Ad pkt. 2 - Valg af referent

Tina Kastberg blev valgt som referent og takkede for valget.

Ad pkt. 3 - Godkendelse af forretningsorden

Birgitte Langballe forelagde punktet og oplyste, at VIBO siden 2011 har anvendt samme forretningsorden. I den hidtidige forretningsorden foretages personvalg i henhold til pkt. 15, således at man på stemmesedlen kan angive det antal kandidater, som man ønsker at stemme på dog maksimalt det antal kandidater, som skal vælges.

Birgitte Langballe oplyste, at BL har påpeget, at den valgmetode, som VIBO anvender, åbner muligheder for uhensigtsmæssigheder, herunder at der kan ske kup i forbindelse med valget. Den hidtidige valgmetode indebærer, at skal der f.eks. vælges tre medlemmer til organisationsbestyrelsen, og er der opstillet seks kandidater, kan man på stemmesedlen skrive op til tre navne. Det vil sige, at stemmesedlen er gyldig, også selvom der er skrevet færre end tre navne på stemmesedlen.

I den nye forretningsorden, som organisationsbestyrelsen foreslår, at man bruger, er det mere almindeligt anvendte valgprincip indarbejdet, som BL også selv anvender ved valg.

Den valgmetode, som BL anbefaler, indebærer, at hvis der skal vælges tre kandidater til organisationsbestyrelsen, så skal man sætte tre navne på stemmesedlen, hvis der på stemmesedlen er angivet færre end tre kandidater, er stemmesedlen ugyldig.

Birgitte Langballe oplyste, at det samtidigt foreslås, at den hidtidige valgmetode bibeholdes, når der skal vælges fire suppleanter i henhold til pkt. 16 i forretningsordenen således, at man fortsat kan nøjes med mindre end fire navne på stemmesedlen, uden at stemmesedlen hermed bliver ugyldig.

Baggrunden for at bibeholde den hidtidige valgmetode ved valg af suppleanter er, at en gennemgang af de sidste 10 års valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen viser, at der næsten i alle årene kun er blevet opstillet fire kandidater. Hvis der kun opstilles fire kandidater, vil BL's valgmetode betyde, at der skal ske lodtrækning om, hvem der er 1. suppleant. Dette er ikke hensigtsmæssigt og vil kunne undgås, hvis man for så vidt angår suppleanter, bibeholder den hidtidige valgmetode.

Alex Be afd. 187 forespurgte til den situation, hvor der skal vælges tre til organisationsbestyrelsen, men man synes, der kun er en, man har lyst til at stemme på.

Birgitte Langballe oplyste, at hvis man ændrer valgmetode i forretningsordenen for repræsentantskabsmødet, så man overgår til den valgmetode, som BL anbefaler, så vil det betyde, at hvis man kun sætter en stemme på sin stemmeseddel, og der eksempelvis skal vælges tre kandidater, så vil en stemmeseddel, hvor der kun er anført et navn på, være en ugyldig stemmeseddel.

John Christensen, afd. 118 bemærkede, at der i forbindelse med revidering af forretningsordenen burde være sket en uddybning af pkt. 14, 3. afsnit om, i hvilken rækkefølge kandidaterne til organisationsbestyrelsen er valgt i.

Det blev i denne forbindelse oplyst, at 3. afsnit i pkt. 14 har stået i den nuværende forretningsorden i alle årene og aldrig forståelsesmæssigt har givet anledning til tvivl. Formuleringen i forretningsordenens pkt. 14, 3 afsnit er taget fra VIBOs vedtægter.

Bilag 3E - forslag til ny forretningsorden blev godkendt af repræsentantskabet, som den for repræsentantskabsmødet gældende forretningsorden.

Ad pkt. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

- Majbritt Yüksü, afd. 113
- Dirigent advokat Ole Olsen
- Referent Tina Kastberg

Ad pkt. 5 - Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år

Birgitte Langballe aflagde organisationsbestyrelsens årsberetning. Den mundtlige beretning er vedhæftet nærværende referat.

John Christensen, afd, 118 takkede for aflæggelsen af beretningen og bemærkede bl.a. følgende:

- Der efterlyses fortsat en bedre kommunikation i VIBO i forhold til beboerne og afdelingsbestyrelserne herunder et mere forståeligt sprog.
- Der blev forespurgt generelt til effektivisering i VIBO
- Der efterlyses fortsat inddragelse af beboerdemokrater i forbindelse med beboerdemokratiske tiltag.
- BL er i forhold til den almene sektor et meget vigtigt organ, og det efterlyses, hvordan man inden for den almene sektor kan skabe større interesse for det arbejde, der foregår i BL.

Birgitte Langballe oplyste, at organisationsbestyrelsen meget gerne vil have inddraget flere beboerdemokrater i de forskellige fora, hvor der arbejdes med beboerdemokratiske tiltag, men at det er vanskeligt at finde beboerdemokrater, som har tid og lyst til at deltage i udviklingen af beboerdemokratiet.

Birgitte Langballe nævnte i denne forbindelse, at alle afdelingsbestyrelserne var inviteret til et temamøde den 24. oktober 2022 omkring beboerdemokrati, men hvor man var nødt til at aflyse temamødet pga. manglende tilmelding.

Birgitte Langballe oplyste, at hun er helt enig i, at god kommunikation i VIBO er rigtig vigtigt. Derfor er Maj Sørensen blevet ansat som kommunikationsmedarbejder, og der er i denne forbindelse sket et klart løft af kommunikationen i VIBO. Den digitale beretning er et eksempel på et af de mange kommunikationstiltag.

Kaare Vestermann oplyste, at han er enig med John Christensen i, at BL er et vigtigt organ indenfor den almene sektor, men at spørgsmålet om, hvordan man skaber en større interesse for det arbejde, der foregår i BL, bør tages op i BL's kredse, hvor man overordnet vil kunne arbejde for at skabe en større interesse for BL's arbejde.

Med hensyn til effektivitet oplyste Kaare Vestermann, at VIBO er en succeshistorie i forhold til reducere af røde afdelinger. Det blev oplyst, at det er lykkedes for VIBO at reducere de røde afdelinger væsentligt.

Med hensyn til kommunikation oplyste Kaare Vestermann, at der er sket en betydelig højnelse af kommunikationsniveauet i VIBO i forbindelse med ansættelsen af en kommunikationsmedarbejder. Der bliver nu udsendte nyhedsbreve og informationsbreve kontinuerligt, både når der er store eller små emner, som der skal formidles til afdelingsbestyrelserne og til beboerne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af repræsentantskabet.

Ad pkt. 6 - Endelig godkendelse af årsregnskab for 2021/2022 med tilhørende revisionsprotokollat

Anne-Merethe Bryder gennemgik årsregnskab for 2021/2022 med tilhørende revisionsprotokollat.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskabet for 2021/2022.

Ad pkt. 7 - Forelæggelse af budget for 2023/2024 samt godkendelse af administrationsbidrag for budgetåret 2023/2024

Anne-Merethe Bryder gennemgik budgettet for 2023/2024.

Repræsentantskabet tog budgettet for 2023/2024 til efterretning.

Der er fremsat forslag om stigning i administrationsgebyret på 3 %. Birgitte Langballe anbefalede på vegne af organisationsbestyrelsen, at man tiltræder forslaget om forhøjelse af administrationsgebyret.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at administrationsgebyret forhøjes med 3 % for budgetåret 2023/2024.

Ad pkt. 8 - Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 9 - Uddeling af initiativ- og frivilligpris

Næstformand Frank Jensen stod for uddelingen af VIBOs frivillighedspris og initiativpris for 2022 og oplyste i denne forbindelse, at årets frivilligpris går til en beboer med grønne fingre. Beboeren har gennem mange år lagt mange timer i afdelingens gård, hvor hun har plantet blomster, buske, krydderurter, frugttræer og bærtræer, som hun passer og plejer. Hun kører også gerne på planteskoler og bestille store sten hjem til et bed. Hun har skabt en blomstrende oase til glæde for alle beboere, både dem der bruger gården, men også for den dårligt gående beboer, der nyder udsigten fra sin altan. Udearealerne er ikke kun blevet flottere men har også fået mere liv med flere dyr blandt andet sommerfugle og pindsvin.

For den store frivillige arbejdsindsats blev Kate Skou, afd. 177 tildelt årets frivillighedspris på 5000 kr. Frivillighedsprisen blev overrakt til Kate Skou, afd. 177, som takkede for frivillighedsprisen.

Frank Jensen oplyste at årets initiativpris går til en afdeling, hvor beboerne har kæmpet med næb og klør for, at naboafdelingen ikke skulle etablere parkeringspladser i deres gård. Beboerne har brugt sociale medier, sms-kæder, afholdt en demonstration, kontaktet politikere, fået deres sag i medierne, sat sig ind i juridiske dokumenter og har også udvist civil ulydighed ved fysisk at blokere for de gravemaskiner, som var gået i gang med at grave på nabogrunden. Det gav opmærksomhed og sympati for sagen. Det har resulteret i, at det sammen med politiske samarbejdspartnere er lykket at få sagen taget op i Teknik- og Miljøudvalget, og at der nu er ved at blive udarbejdet en ny lokalplan, der vil sikre, at gården forbliver grøn.

Udover sejren har kampen resulteret i, at beboere, der ikke tidligere har været engageret i afdelingen, er blevet mere aktive, hvilket har givet afdelingsbestyrelsen flere kræfter at trække på. Samtidig er beboerne nu kommet til at kende flere af deres naboer og dermed føle et større tilhørsforhold til afdelingen. For det store engagement tildeles afd. 127 årets initiativpris på 50.000 kr.

Frank Jensen oplyste, at der ikke er en repræsentant fra afd. 127 til stede, som kan modtage prisen, men at VIBO vil sørge for, at prisen bliver videreformidlet til afd. 127.

Ad pkt. 10 - Valg af formand

Birgitte Langballe, afd. 107 genopstillede og blev genvalgt som formand.

Birgitte Langballe takkede for valget.

Ad pkt. 11 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ismet Dzemaili, afd. 810 genopstillede og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ismet Dzemaili takkede for valget.

Tina Belsø, afd. 140 genopstillede og blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Tina Belsø takkede for valget.

Ad pkt. 12 - Valg af suppleanter

Følgende opstillede som suppleanter for organisationsbestyrelsen:

- Svend Larsen, afd. 103
- Bente Hegvad, afd. 106
- Majbritt Yüksü, afd. 113
- Birgitte Nyrop Jacobsen, afd. 141

Majbritt Yüksü afd. 113 trak sig fra stemmeudvalget i forbindelse med, at hun opstillede som suppleant. I stedet for Majbritt Yüksü afd. 113 indtrådte statsautoriseret revisor Lars Rasmusen fra RI Statsaut. Revisorer i stemmeudvalget.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning. De afgivne stemmer fordelte sig således:

- Svend Larsen, afd. 103 - 17 stemmer
- Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141 - 15 stemmer
- Bente Hegvad, afd. 106 - 12 stemmer
- Majbritt Yüksü, afd. 113 - 10 stemmer

Suppleanterne er herefter som følger

- 1. suppleant – Svend Larsen, afd. 103
- 2. suppleant – Birgitte Nyrop Jakobsen, afd. 141
- 3. suppleant – Bente Hegvad, afd. 104
- 4. suppleant – Majbritt Yüksü, afd. 113

Suppleanterne er valgt for et år.

Ad pkt. 13 - Valg af revisor

Birgitte Langballe anbefalede, at RI Statsaut. Revisorer genvælges som revisor.

Repræsentantskabet genvalgte RI Statsaut. Revisorer. Statsautoriserede revisor Lars Rasmussen takkede for valget.

Ad pkt. 14 - Eventuelt

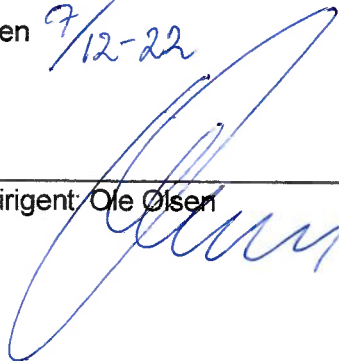
Birgitte Langballe takkede beboerdemokraterne, organisationsbestyrelsen og VIBOs medarbejdere for deres store arbejdsindsats i det forløbne år.

Birgitte Langballe takkede for et godt repræsentantskabsmøde og sagde tak til dirigenten for et veludført arbejde og ønskede alle en god jul og et godt nytår.

Referent: Tina Kastberg

Den 7/12-22

Dirigent: Ole Olsen



Den 8/12-2022

Birgitte Langballe
Formand: Birgitte Langballe